



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РИТЭК»:**

**« Обустройство куста скважин №№ 16,17 Южно-Графского  
месторождения»**

в границах сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор  
ООО «Средневожская землеустроительная компания»

Н.А. Ховрин

Руководитель проекта



С.С. Пугачев

Экз. № \_\_\_\_

Самара 2021 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство куста скважин №№ 16,17 Южно-Графского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

### Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
<b>Текстовые материалы</b>		
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
5	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	11
6	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	11
7	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	11
<b>Графические материалы</b>		
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

### **Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО "РИТЭК": «Обустройство куста скважин №№ 16,17 Южно-Графского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство куста скважин №№ 16,17 Южно-Графского месторождения» на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета.

### **Цели и задачи выполнения проекта межевания территории**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

### **1. Выводы по проекту**

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

## 2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Обозначение ЧЗУ	Категория ЗУ	Вид отвода	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположения	Разрешенное использование	Площадь земельного участка м <sup>2</sup>
1	63:14:0102002:63	:63/чзу1	Земли с/х назначения	временный	ООО «Степные просторы»	Самарская область, р-н Большеглушицкий, с/п Мокша	Для с/х производства	14276
2	63:14:0102002:46	:46/чзу1	Земли с/х назначения	временный	ОДС в аренде ООО «Степные просторы»	Самарская область, р-н Большеглушицкий, в границах бывшего совхоза «Степные Зори»	Для с/х производства	1276
3	63:14:0102001:268	:268/чзу1	Земли промышленности	временный	Золотов Николай Алексеевич в аренде ООО «РИТЭК»	Самарская область, р-н Большеглушицкий, с/п Мокша	Для целей недропользования	189

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет 15741 м<sup>2</sup>.

*Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный кадастровый учет*

<b>№ п/п</b>	<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Обозначение ЗУ</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Сведения о правах и землепользователях</b>	<b>Адрес, местоположение</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
1	63:14:0102002:63	:63:ЗУ1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ООО «Степные просторы»	Самарская область, р-н Большеглушицкий, с/п Мокша	2850
2	63:14:0102002:63	:63:ЗУ2	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ООО «Степные просторы»	Самарская область, р-н Большеглушицкий, с/п Мокша	2254
3	63:14:0102002:63	:63:ЗУ3	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ООО «Степные просторы»	Самарская область, р-н Большеглушицкий, с/п Мокша	3990
4	63:14:0102002:63	:63:ЗУ4	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ООО «Степные просторы»	Самарская область, р-н Большеглушицкий, с/п Мокша	69
5	63:14:0102002:46	:46:ЗУ1	Земли с/х назначения	Для с/х производства	ОДС в аренде ООО «Степные просторы»	Самарская область, р-н Большеглушицкий, с/п Мокша	595
6	63:14:0102001:268	:268:ЗУ1	Земли промышленности	Для целей недропользования	Золотов Николай Алексеевич в аренде ООО «РИТЭК»	Самарская область, р-н Большеглушицкий, с/п Мокша	24

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет  
9782 м<sup>2</sup>.

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице 3 «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

**Таблица 3 - Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания**

Условный номер земельного участка 63:14:0102002:63:3У1		
Площадь земельного участка 2850 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	326561,60	1395761,22
2	326520,85	1395805,26
3	326514,06	1395798,98
4	326502,69	1395788,47
5	326485,99	1395773,02
6	326526,72	1395728,97
1	326561,60	1395761,22

  

Условный номер земельного участка 63:14:0102002:63:3У2		
Площадь земельного участка 2254 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	326590,39	1395787,85
8	326547,24	1395829,66
2	326520,85	1395805,26
1	326561,60	1395761,22
7	326590,39	1395787,85

  

Условный номер земельного участка 63:14:0102002:63:3У3		
Площадь земельного участка 3990 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	326449,37	1395775,37
10	326461,73	1395786,81
11	326464,10	1395784,15
12	326487,08	1395805,35
4	326502,69	1395788,47
3	326514,06	1395798,98
13	326484,10	1395831,34
14	326507,54	1395853,04
15	326503,56	1395857,35

1	2	3
16	326502,20	1395858,81
17	326488,39	1395873,74
18	326464,97	1395852,08
19	326460,65	1395852,30
20	326454,13	1395859,38
21	326452,66	1395879,37
22	326446,95	1395874,06
23	326427,03	1395855,31
24	326447,85	1395850,89
25	326464,78	1395832,36
26	326466,25	1395829,06
27	326457,52	1395820,98
28	326455,14	1395823,55
29	326445,43	1395814,57
30	326447,80	1395812,00
31	326430,39	1395795,90
9	326449,37	1395775,37

**Условный номер земельного участка 63:14:0102002:63:3У4**

**Площадь земельного участка 69 м<sup>2</sup>**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63:14:0102002:63:3У4(1)		
32	326527,47	1395873,90
33	326529,45	1395882,05
34	326520,19	1395884,41
32	326527,47	1395873,90
63:14:0102002:63:3У4(2)		
35	326514,26	1395894,63
36	326515,73	1395895,99
37	326511,63	1395900,38
38	326510,17	1395899,02
35	326514,26	1395894,63
63:14:0102002:63:3У4(3)		
15	326503,56	1395857,35
39	326507,94	1395861,44
40	326506,58	1395862,91
16	326502,20	1395858,81
15	326503,56	1395857,35
63:14:0102002:63:3У4(4)		
41	326585,52	1395774,52
42	326586,26	1395775,20
43	326585,58	1395775,93
44	326584,84	1395775,25
41	326585,52	1395774,52
63:14:0102002:63:3У4(5)		
45	326426,26	1395764,99
46	326426,99	1395765,67
47	326426,32	1395766,41
48	326425,58	1395765,73
45	326426,26	1395764,99
63:14:0102002:63:3У4(6)		
49	326499,11	1395737,49
50	326499,85	1395738,17

1	2	3
51	326499,17	1395738,90
52	326498,44	1395738,23
49	326499,11	1395737,49
63:14:0102002:63:3У4(7)		
53	326518,38	1395712,53
54	326519,11	1395713,21
55	326518,43	1395713,94
56	326517,70	1395713,26
53	326518,38	1395712,53
63:14:0102002:63:3У4(8)		
57	326420,31	1395771,13
58	326421,04	1395771,81
59	326420,36	1395772,55
60	326419,63	1395771,87
57	326420,31	1395771,13

Условный номер земельного участка 63:14:0102002:46:3У1		
Площадь земельного участка 595 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	326596,46	1395793,46
62	326555,73	1395837,51
8	326547,24	1395829,66
7	326590,39	1395787,85
61	326596,46	1395793,46

Условный номер земельного участка 63:14:0102001:268:3У1		
Площадь земельного участка 24 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
63	328349,73	1397465,09
64	328347,40	1397468,34
65	328342,53	1397464,84
66	328344,86	1397461,59
63	328349,73	1397465,09

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Земли государственного лесного фонда отсутствуют.

**5. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).**

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

**6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).**

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют.

**7. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.**

Изменение категории земельных участков не предусматривается.