

ООО "ГЕОМАСТЕР"

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО «СВГК»: «ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ БОЛЬШЕГЛУШИЦКОГО РАЙОНА. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ЗЕРНОСУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО 400М ЗАПАДНЕЕ С. МОКША. ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 2 КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО Г/ДА В/Д D=80 ММ, ПРОЛОЖЕННОМУ К ШГРП №102 ДО ГРАНИЦ З/У 63:14:0101001:56»

(утверждаемая часть)

Самара 2018г.

Экз. № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМАСТЕР»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21.09.2015. №СРО-01-И № 0581-4

Договор № _____ от _____

Заказчик: ООО «СВГК».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО «СВГК»: «ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ БОЛЬШЕГЛУШИЦКОГО РАЙОНА. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ЗЕРНОСУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО 400М ЗАПАДНЕЕ С. МОКША. ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 2 КАТ. ОТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО Г/ДА В/Д D=80 ММ, ПРОЛОЖЕННОМУ К ШГРП №102 ДО ГРАНИЦ З/У 63:14:0101001:56»

(утверждаемая часть)

Главный инженер проекта



Р. А. Бараев

Самара 2018 год.

СПИСОК АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

NN п/п	РАЗДЕЛ ПРОЕКТА	Фамилия, имя, отчество	Степень авторского участия (автор, соавтор)
1	2	3	4
1	Руководитель работы, ГИП	Бараев Р.А.	автор
2	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56». Графическая часть, положение о размещении линейного объекта	Бараева С.П. Баталина Т.К. Ишков Е.П.	автор

СПРАВКА

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56» выполнен на основании документов территориального планирования, положения о территориальном планировании сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерно-геодезические и геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

ГИП



Барасв Р.А.

2018г.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Графическая часть.

1. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56». **Чертеж планировки территории (основной чертеж); Масштаб 1:500;**
2. Схема расположения элемента планировочной структуры линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56»
3. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56». **Чертеж межевания территории; Масштаб 1:1000;**
4. Выкопировка с кадастрового плана территории;
5. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56». **Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000;**
6. Схема красных линий линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56».

Раздел II. Положение о размещении линейного объекта.

- 2.1. Основания для разработки проекта
- 2.2. Общие сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта
- 2.3. Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.
- 2.4. Каталог координат допустимого размещения линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56».
- 2.5. Техника безопасности и охрана труда. Пожарная безопасность

2.6. Мероприятия по охране особо охраняемых территорий и объектов, памятников истории и культуры.

Приложения:

1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
2. Постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 17 от 14.02.2018г. «О подготовке документации по планировке территории»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56»
3. Договор аренды земельного участка № 9-2018/нп/АЗ-1532/18 от 29.03.2018 г.
4. Выписка из ЕГРН
5. Материалы публичных слушаний:
Протокол проведения публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства объекта ООО «СВГК»: «Строительство газопровода низкого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области» от «__» _____ 2018г.

Раздел I. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Графическая часть.

Раздел II. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Основание для разработки проекта:

- Статья 45,46 Градостроительного кодекса РФ;
- Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Техническое задание «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56»
- Постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 17 от 14.02.2018г. «О подготовке документации по планировке территории»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56»
- Правила Землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Утверждены решением Собрании представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2013 года № 139.
- Генеральный план сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Утверждены решением Собрании представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.12.2017 года № 117.

В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория под строительство общей площадью: **877 кв.м.**

- в том числе в аренду на период эксплуатации газопровода общей площадью: **4 кв.м.**

Проект разработан на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);

- Статья 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ;

- Постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 17 от 14.02.2018г. «О подготовке документации по планировке территории»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56»

- Правила Землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Утверждены решением Собрании представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2013 года № 139.

- Генеральный план сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Утверждены решением Собрании представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.12.2017 года № 117.

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
3. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;

При проектировании учтены следующие материалы:

Генеральный план сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.12.2017 года № 117;

положение о территориальном планировании;

карта градостроительного зонирования сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

Использованы следующие материалы, предоставленные Заказчиком:

- топографическая съемка, М 1:1000;
- технический отчет производства инженерно-геодезических изысканий
- технический отчет производства инженерно-геологических изысканий
- исходно-разрешительная документация, включающая документы кадастрового учета, согласования заинтересованных организаций, технические условия и др.

Границы проекта приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование. При осуществлении территориального планирования в числе прочих мероприятий учтены

мероприятия территориального планирования Схемы территориального планирования Самарской области.

Целью разработки проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта ООО «СВГК»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56».

- определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков территорий общего пользования, схем (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности;

- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории ;

- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли;

- обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах проектируемой территории.

2.2. Общие сведения

Проектируемый объект, именуемый «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56», предназначен для газоснабжения зерносушильного комплекса. Газопровод высокого давления 2 категории прокладывается подземно из полиэтиленовых труб и надземно из стальных труб.

В административном отношении проектируемый объект располагается в одном административно-муниципальном образовании Большеглушицкого района.

Все проектируемые сооружения строятся и вводятся в эксплуатацию единым комплексом без деления на этапы.

Началом проектируемого газопровода высокого давления 2 категории является точка врезки в существующий стальной надземный газопровод высокого давления 2 категории Ду80, проложенный к ШГРП №102 (инв. №7-435, собственник «СамРЭК», согласие на присоединение имеется). Проектируемый газопровод высокого давления 2 категории проложить до границ з/у к.н. 63:14:0101001:56. По трассе проектируемого газопровода пересечений не имеется.

Технико-экономические показатели

Газопровод высокого давления 2 категории.				
1	Газопровод Ру=0,6МПа Ø89х3,5 (надземно)	пм	0,2	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь грВ ст 3сп
2	Газопровод Ру=0,6МПа Ø159х4,5 (надземно)	пм	1,5	ГОСТ 10704-91/ ГОСТ 10705-80 сталь грВ ст 3сп
3	Газопровод Ру=0,6МПа Ø160х14,6 (подземно)	пм	144,0	ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11

Присоединение произвести к газопроводу высокого давления 2 категории диаметром 80мм, проложенному к ШГРП №102.

Проектом предусматривается прокладка газопровода высокого давления 2 категории от места присоединения до границ земельного участка (к.н. 63:14:0101001:56) по адресу: Самарская область, 400 м западнее с. Мокша. Давление в точке присоединения Ру=0,6 МПа, Рф=0,31 МПа. Давление на границе земельного участка - Р=0,309 МПа. Расход газа по установленной мощности оборудования (зерносушилка СП-75) - 741,4 м³/час. Диаметр газопровода принят согласно гидравлическому расчёту, с учетом перспективного развития предприятия и установки

второй зерносушилки СП-75 с расходом газа 741,4 м³/час. Общий расход газа с учетом перспективы - 1482,8 м³/час.

Защитные мероприятия.

После монтажа участки надземного стального газопровода высокого давления окрашиваются в желтый цвет эмалью НЦ-132К по ГОСТ 6631-74 за 2 раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

На стальной участок неразъемного соединения, на подземную часть стального футляра при выходе газопровода из земли нанести изоляцию весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-05.

При прокладке газопровода в среднепучинистых грунтах сделать основание из песка речного непучинистого толщиной 10см и засыпать газопровод песком 20см.

Вдоль всей трассы газопровода из полиэтиленовых труб уложить сигнальную ленту желтого цвета шириной 0,2м с несмываемой надписью "Огнеопасно-газ" на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. Совместно с сигнальной лентой прокладывается провод-спутник. Концы провода-спутника выводятся под ковер в месте врезки и под ковер совместно с краном на границе участка (см. проект 1727-191-ГСН1 АС.1 ООО "Газтеплопроект"). На углу поворота установить опознавательный знак. Опознавательные Знаки расположить на столбике.

Для всех газопроводов газораспределительной сети установлены охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3,0м со стороны провода-спутника и 2,0м со стороны газопровода.

Обзорная карта приведена на рисунке 1.

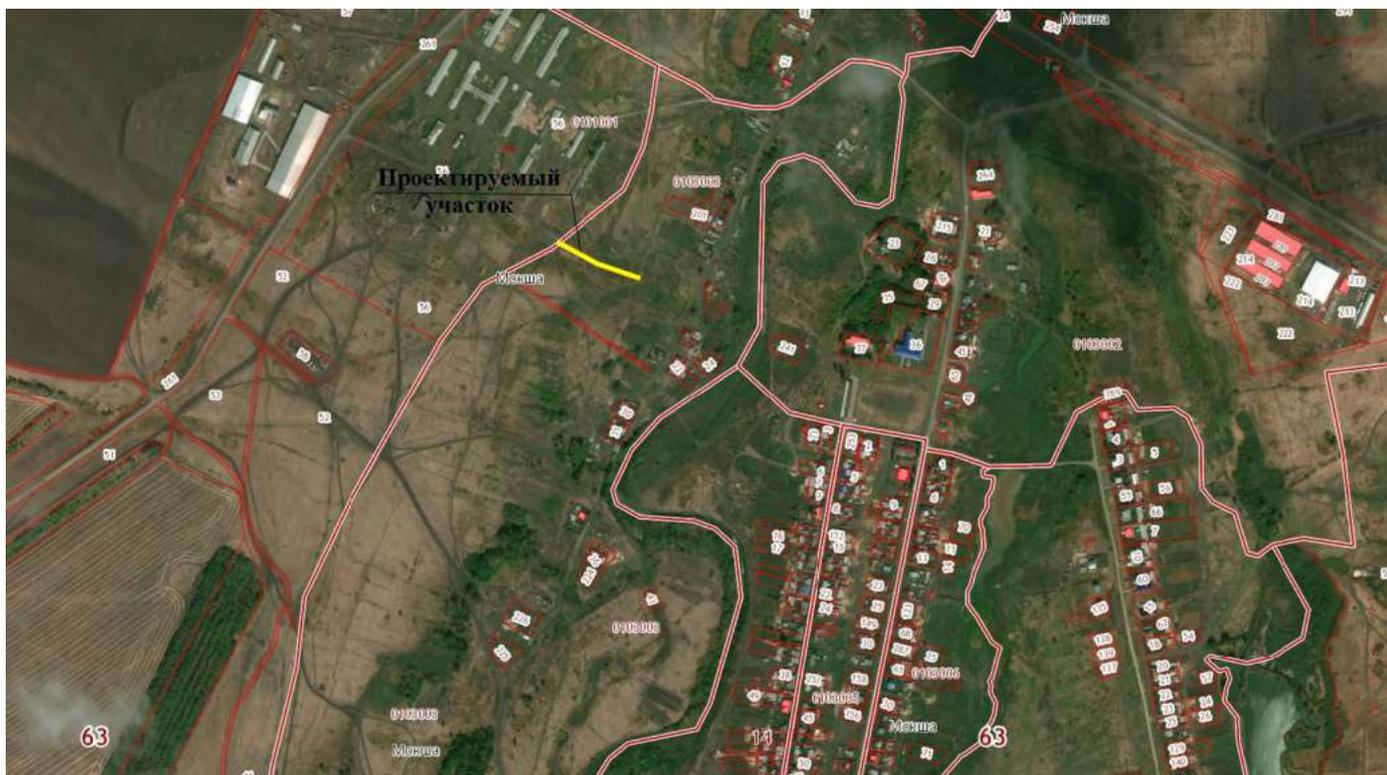


Рисунок 1 – Обзорная карта

2.3. Обоснование размеров земельных участков под строительство объекта.

Земельные участки под проектируемые сооружения находятся на территории сельского поселения Мокша Муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Данные участки не относятся к особо охраняемым территориям. Исторические и культурные памятники на данных участках отсутствуют.

Земельные участки, отводимые под строительство проектируемых объектов, располагаются на землях категории населенных пунктов.

Строительство проектируемого объекта требует отвода земель как во временное пользование на период строительства, так и в постоянное пользование.

- В соответствии с техническим заданием на проектирование в проекте планировки и проекте межевания рассматривается территория под строительство общей площадью **877 кв.м.**

Перечень образуемых земельных участков под объектом капитального строительства

Отвод под строительство (площадь кв.м)					
Усл. №	Обозначение образуемых земельных участков	S кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка
1	63:14:0103003:235	877	Земли населенных пунктов	для строительства объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56»	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Итого: 877

- в том числе аренду на период эксплуатации газопровода общей площадью: **4 кв.м.**

Номер площадки	Название площадки	Наименование объектов	Площадь, м2
1	Площадка под кран, опуск в землю, ковер для вывода провода-спутника	Кран, опуск в землю, ковер для вывода провода-спутника	3,00
2	Площадка под опознавательный столб	Опознавательный столб	1,00

Итого: 4,00

2.4. Каталог координат допустимого размещения линейного объекта ООО «СВГК»:
«Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района.
Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного
комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат.
от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у
63:14:0101001:56»

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
границ земельного участка 63:14:0103003:235

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	229° 47' 42"	6,4	329500,13	1392936,67
2	118° 35' 20"	74,7	329495,98	1392931,76
3	108° 45' 23"	73,3	329460,23	1392997,36
4	18° 33' 20"	6,0	329436,67	1393066,74
5	288° 45' 4"	72,7	329442,37	1393068,65
6	298° 35' 12"	71,9	329465,75	1392999,78
1			329500,13	1392936,67

Площадь участка = 877 кв. м.

Площадка №: 1

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	108° 47' 59"	1,0	329442,77	1393062,78
2	198° 36' 56"	1,0	329442,45	1393063,72
3	108° 56' 47"	0,7	329441,50	1393063,40
4	199° 20' 39"	1,0	329441,27	1393064,07
5	288° 32' 29"	1,7	329440,33	1393063,74
6	18° 53' 9"	2,0	329440,87	1393062,13
1			329442,77	1393062,78

Площадь участка = 3 кв. м.

Площадка №: 2

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	199° 20' 39"	1,0	329464,24	1392999,53
2	288° 47' 59"	1,0	329463,30	1392999,20
3	18° 36' 56"	1,0	329463,62	1392998,26
4	109° 9' 20"	1,0	329464,57	1392998,58
1			329464,24	1392999,53

Площадь участка = 1 кв. м.

Каталог координат границы охранной зоны проектируемого газопровода¹

Номер точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	118° 35' 3"	73,2	329496,19	1392933,45
2	108° 45' 9"	70,2	329461,15	1392997,76
3	18° 47' 51"	5,0	329438,59	1393064,21
4	288° 45' 6"	69,7	329443,32	1393065,82
5	298° 35' 7"	72,8	329465,74	1392999,78
6	208° 33' 52"	5,0	329500,58	1392935,84
1			329496,19	1392933,45

Площадь участка = 714 кв. м.

¹ Чертеж представлен в разделе III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

2.5. Техника безопасности и охрана труда. Пожарная безопасность.

При производстве строительного-монтажных работ необходимо выполнять требования следующих нормативных документов:

- СП 49.1330.2012 «Безопасность труда в строительстве»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»;
- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы».

Кроме этого выполнять требования федеральных санитарных правил и норм СанПиН 2.2.3.1384-03, правил техники безопасности Госгортехнадзора РФ.

Во время производства пожароопасных и огневых работ должна быть обеспечена телефонная или радиосвязь с диспетчером или ближайшим узлом связи.

Работы должны выполняться в соответствии с проектом производства работ.

Ответственность за соблюдением требований безопасности при эксплуатации машин, инструмента, инвентаря, технической оснастки, оборудования, а также средств коллективной и индивидуальной защиты работающих возлагается:

- за техническое состояние машин и средств защиты – на организацию, на балансе которой они находятся;
- за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;
- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию, осуществляющую работы.

Для безопасности производства всех видов строительного-монтажных работ руководители должны выполнить следующие организационные мероприятия:

- назначить лиц, ответственных за безопасное ведение работ;
- выдать наряд или издать распоряжение на ведение работ;
- подготовить рабочие места;
- обеспечить надзор за выполнением работ, в том числе не допускать присутствия посторонних лиц на строительного-монтажных площадках;
- провести аттестацию персонала, обслуживающего проходческий комплекс.

Все рабочие до начала работ должны пройти инструктаж по технике безопасности на рабочем месте с учетом особенностей данного объекта, о чем должна быть сделана соответствующая запись в журнале инструктажа по технике безопасности.

Руководитель на стройплощадке должен обеспечить ознакомление всех работников с руководством по технике безопасности. При изменении условий труда непосредственный руководитель работ должен вновь провести инструктаж по технике безопасности с учетом новых производственных условий.

До начала работ и в процессе работ необходимо проведение соответствующего контроля, наблюдения и инструктажа со стороны руководства или уполномоченным по технике безопасности.

Все электроинструменты и временные электролинии должны быть безопасными для рабочих, иметь надлежащую изоляцию и заземление.

Рабочие должны соблюдать меры предосторожности, находясь вблизи работающего оборудования: не допускать попадания рук, одежды, инвентаря и т.п. во вращающиеся части машин.

Машинисты оборудования должны следить за тем, чтобы не задеть рабочих, работающих вблизи этого оборудования.

Запрещается находиться под висющим грузом. Вся такелажная оснастка (стропы, тросы, канаты, цепи и др.) должна быть неповрежденной, неизношенной и по грузоподъемности соответствовать поднимаемому грузу, должны иметь бирку с номером изделия, грузоподъемностью, датой испытания.

При подъеме тяжелых и крупногабаритных грузов следует использовать необходимое количество оттяжек для управления положением груза (пеньковые или нейлоновые неизношенные канаты достаточной длины).

В случаях нарушения требований техники безопасности, ставящих под угрозу безопасность персонала и оборудования, работы должны быть приостановлены.

Подрядчик, эксплуатирующий строительные машины и механизмы, обязан обеспечить содержание их в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего освидетельствования, осмотра, ремонта, надзора и обслуживания.

В этих целях до начала производства работ Подрядчиком должны быть назначены:

- инженерно-технический работник по надзору за безопасной эксплуатацией грузоподъемных машин, съемных грузозахватных приспособлений и тары;
- инженерно-технический работник, ответственный за содержание грузоподъемных машин в исправном состоянии;
- лицо, ответственное за безопасное производство работ кранами.

При выполнении погрузо-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также смещение строповочных приспособлений на приподнятом грузе.

При загрузке автомобилей экскаваторами или кранами шоферу и другим лицам запрещается находиться в кабине автомобиля, не защищенного козырьками.

При загрузке транспортных средств следует учитывать, что верх перевозимого груза не должен превышать габариты высоты проездов под мостами, переходами и в тоннелях.

При погрузке и выгрузке грузов запрещается:

- находиться под стрелой с поднятым и перемещаемым грузом;
- поправлять стропы, на которых поднят груз;
- поднимать силовой модуль за рамы на крыше модуля;
- поднимать буровой станок за места дополнительного крепления стрелы.

Погрузку и выгрузку тяжелого оборудования необходимо производить механизированным способом, а в исключительных случаях, при помощи наклонных площадок, лаг.

Транспортировка грузов трубоукладчиками разрешается только в пределах строительной площадки.

Кроме вышеперечисленного, при работах по подъему, перемещению и укладке труб необходимо выполнять следующее:

- нельзя находиться людям на расстоянии, равном радиусу стрелы крана плюс 5 м, запрещается переносить трубы и грузы над людьми;
- при работе со стальными канатами следует пользоваться брезентовыми рукавицами;
- не разрешается находиться в кабине кузова автомобиля или прицепе во время опускания труб на автотранспорт, при этом водитель должен отойти на безопасное расстояние и следить за погрузкой;
- перемещать трубы в горизонтальном направлении следует, предварительно подняв их не менее чем на 0,5 м выше встречающихся на пути препятствий;
- машинист крана не должен опускать грузы одновременно с поворотом стрелы, не разрешается их резко бросать;
- при подъеме и опускании грузов между поднимаемым грузом и штабелем, железнодорожным вагоном не должно быть людей, в том числе и лиц, производящих строповку;
- при развороте поднятых грузов в нужное положение такелажники обязаны пользоваться парными оттяжками или специальными баграми.

Перед каждой операцией машинист грузоподъемного механизма должен подавать звуковой сигнал.

Для обвязки и зацепки (строповки) грузов при перемещении их с помощью крана, администрацией предприятия (владелец крана) назначаются стропальщики не моложе 18 лет,

обученные по специальной программе, аттестованные квалификационной комиссией и имеющие удостоверение на право производства этих работ.

Стропальщик в своей работе подчиняется лицу, ответственному за безопасное производство работ кранами.

До начала работ стропальщик обязан:

- ознакомиться с проектом производства работ или при производстве погрузо-разгрузочных работ с технологической картой на данный вид работ и поставить свою подпись;
- получить от лица, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами, инструктаж и задание о виде работ, массе получаемых грузов, о месте и габаритах их складирования;
- подобрать грузозахватные приспособления, соответствующие весу и характеру поднимаемого груза. Стропы должны подбираться (с учетом числа ветвей) такой длины, чтобы угол между ветвями не превышал 90° ;
- проверить исправность грузозахватных приспособлений и наличие на них клейм или бирок с обозначением номера, даты испытания и грузоподъемности;
- проверить наличие и исправность вспомогательных инвентарных приспособлений (оттяжек, багров, крюков, прокладок, спецподкладок для стропов и т.д.);
- проверить освещение рабочего места.

При обвязке и зацепке грузов стропальщику запрещается:

- производить строповку груза, масса которого неизвестна или превышает грузоподъемность крана;
- пользоваться поврежденными или немаркированными съемными грузозахватными приспособлениями и тарой, соединять звенья разорванных цепей болтами или проволокой, связывать канаты;
- производить строповку груза иными способами, чем указано на схемах строповки;
- применять для обвязки и зацепки грузов не предусмотренные схемами строповки приспособления (ломы, штыри и т.д.);
- поправлять ветви стропов в зеве крюка ударами молотка или других предметов;
- использовать для строповки крупногабаритных грузов приставные лестницы (в этих случаях следует применять переносные площадки);
- допускать к строповке и расстроповке грузов лиц, не имеющих удостоверения стропальщика;
- подвешивать груз не за все имеющиеся на изделии петли.

Если во время подъема или перемещения груза стропальщик заметит неисправность крана, он обязан немедленно подать сигнал о прекращении подъема (перемещения) груза и сообщить о неисправности машинисту.

Стропальщик перед опусканием груза обязан:

- предварительно осмотреть место, на которое необходимо опустить груз и убедиться в невозможности падения, опрокидывания или сползания груза. Для складирования материалов должны быть подготовлены выровненные и утрамбованные площадки;

- на место установки груза, в случае необходимости, предварительно уложить прочные подкладки для удобства извлечения стропов из под груза;

- снимать стропы с груза или крюка лишь после того, как груз будет надежно установлен, а при необходимости и закреплен.

Стропальщик должен производить укладку материалов, изделий и оборудования следующим образом:

- мелко сортовой металл – стеллажи высотой не более 1,5 м;

- пиломатериалы – в штабели, высота которых при рядовой укладке не более половины ширины;

- крупногабаритное и тяжеловесное оборудование или его части – в один ряд на подкладках.

На выполнение огневых работ должно оформлено письменно разрешение по специальной форме.

Перед началом огневых работ исполнители должны получить инструктаж по соблюдению мер безопасности при проведении данных работ.

Электросварщику запрещается:

- оставлять электродержатель под напряжением при перерывах в работе;

- допускать в зону производства сварочных работ (на расстоянии 5 м) посторонних лиц, непосредственно не занятых на сварке;

- касаться руками горячего электрода и нагретых мест свариваемых труб;

- производить сварочные работы при недостаточном освещении рабочего места.

Во время производства пожароопасных и огневых работ должна быть обеспечена телефонная или радиосвязь с диспетчером или ближайшим узлом связи.

Перед началом работы необходимо особо тщательно проверить целостность электроизоляции всех проводов.

Если обнаружены неисправности сварочного агрегата, сварочных проводов, электродержателей или маски электросварщика, необходимо немедленно прекратить работу.

Применение сварочных материалов допускается только при наличии сертификатов заводов-изготовителей или их копий.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- регламентирован порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы и действия работников при обнаружении пожара;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах.

При сохранении существующих строений должны быть разработаны противопожарные мероприятия.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд.

К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов на водопроводной сети или из резервуаров (водоемов).

Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой).

До начала производства работ установить инвентарные ограждения трассы строящегося газопровода. На ограждениях установить знаки безопасности с указанием направления движения транспортных средств. При пересечении улицы место перехода через дорогу, схему движения транспорта, время производства работ согласовать с ГИБДД и местной администрацией.

2.6. Мероприятия по охране особо охраняемых территорий и объектов, памятников истории и культуры

Особо охраняемые природные территории и объекты

В соответствии с Федеральным законом РФ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г., № 33-ФЗ к особо охраняемым природным территориям относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

С учетом особенностей режима и статуса, находящихся на них природоохранных учреждений обычно различаются следующие категории указанных территорий:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

В целях защиты ООПТ от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

ООПТ могут иметь федеральное, региональное или местное значение. ООПТ федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти.

ООПТ регионального значения являются собственностью субъектов Российской Федерации и находятся в ведении органов государственной власти субъектов Федерации. В соответствии с заключением Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и

природопользования Самарской области № 2703-03/3475 от 14.02.2018 г. особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (см. раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложение).

ООПТ местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления. В соответствии с заключением Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 33 от 13.02.2018 г. особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (см. раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложение).

В соответствии с заключением Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (Приволжскнедра) от 05.07.2018 г. № СМ-ПФО-13-00-36/1665 полезные ископаемые в недрах под участком предстоящей застройки отсутствуют (см. раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложение).

Памятники истории и культуры

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ предусматривает выполнение следующих требований:

Статья 35. Особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносятся в правила застройки и в схемы

зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:

– в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным в статьях 9 и 9_1 настоящего Федерального закона;

– в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.

Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

2. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, в проекты проведения землеустроительных, земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных

объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

4. Финансирование указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи работ осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

Перед началом строительства необходимо получить согласование государственного органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия, на размещение проектируемых объектов и сооружений на вновь отводимых под хозяйственную деятельность земельных участках.

Необходимым условием для этого является проведение историко-культурной экспертизы, составной частью которой является археологическое обследование территории намечаемого строительства.

В соответствии с заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 06.07.2018 г. № 43/2990, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на земельном участке, отводимом под объект «О подготовке документации по планировке территории»: «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56» в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области, отсутствуют, и возможно проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на вышеназванном земельном участке. (см. раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения).

В соответствии с заключением Департамента ветеринарии Самарской области от 04.04.2018 г. № ДВ-18-02/1972 скотомогильники и биометрические ямы отсутствуют (см. раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Приложения).

Поскольку никакая современная методика археологического поиска не может предусмотреть полное выявление всех памятников, то при земляных работах могут быть открыты новые археологические объекты или отдельные находки, имеющие историческую ценность.

В этом случае, при их обнаружении, вступает в силу ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», согласно которой «...земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения не указанного в заключении историко-культурной экспертизы объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте...».

Приложения

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО»**

Заказчик: ООО «СВГК»

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
БОЛЬШЕГЛУШИЦКОГО РАЙОНА. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ЗЕРНОСУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСА,
РАСПОЛОЖЕННОГО 400М ЗАПАДНЕЕ С.МОКША. ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ 2 КАТ. ОТ СУЩ. Г/ДА В/Д D=80ММ, ПРОЛОЖЕННОМУ У ШГРП
№102 ДО ГРАНИЦ З/У К.Н.63:14:0101001:56»**

**РАЗДЕЛ 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами»**

**ПОДРАЗДЕЛ Б.1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по
предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

1727-202-ГОЧС

г. САМАРА 2017г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО»**

Свидетельство 3291.01-2016-6319200679-П-192 от 12.04.2016г.

Заказчик: ООО «СВГК»

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
БОЛЬШЕГЛУШИЦКОГО РАЙОНА. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К
ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ ЗЕРНОСУШИЛЬНОГО КОМПЛЕКСА,
РАСПОЛОЖЕННОГО 400М ЗАПАДНЕЕ С.МОКША. ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО
ДАВЛЕНИЯ 2 КАТ. ОТ СУЩ. Г/ДА В/Д D=80ММ, ПРОЛОЖЕННОМУ У ШГРП
№102 ДО ГРАНИЦ З/У К.Н.63:14:0101001:56»**

**РАЗДЕЛ 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами»**

**ПОДРАЗДЕЛ Б.1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по
предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**

1727-202-ГОЧС

ДИРЕКТОР
ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО»



[Handwritten signature]
И.А. БАТЫРЕВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

[Handwritten signature]
О.В. КОНОНЕНКО

Г. САМАРА
2017г.

						1727-202-ГОЧС		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия.	Лист	Листов
Исполн.	Честных			<i>[Handwritten signature]</i>				
ГИП	Кононенко			<i>[Handwritten signature]</i>				
						ООО «Архитектурное Бюро»		
Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с.Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от сущ. г/да в/д D=80мм, проложенному у ШГРП №102 до границ з/у к.н.63:14:0101001:56								

Список разработчиков раздела «ПМ ГОЧС»

Должность	ФИО	Сведения об аттестации
Специалист	Честных М.Н.	1) Аттестат № П-038.000600 от 14.10.2011г. выдан ООО «СтройСертификация» «Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
ГИП	Кононенко О.В.	1) Удостоверение №20-13-22183-5 от 15.10.2013г., выданное Северо-Западным управлением Ростехнадзора. 2) Удостоверение № 7итм, выданное ГОУ «УМЦ по ГОЧС Самарской области» от 14.10.2011г.: «Подготовка специалистов по инженерно-техническим мероприятиям ГО и предупреждения ЧС в проектах строительства»;

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____



Кононенко О.В.

						1727-202-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	8
1.1. Данные об организации-разработчике раздела «ПМ ГОЧС».	8
1.1.1. Сведения о наличии у организации-разработчика подраздела «ПМ ГОЧС» свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, осуществляющей саморегулирование в области архитектурно-строительного проектирования, и подтверждающего допуск организации - разработчика подраздела "ПМ ГОЧС" к выполнению таких видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, как разработка мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	8
1.1.2. Исходные данные, полученные для разработки мероприятий ГОЧС	8
1.2. Краткая характеристика проектируемого объекта, его месторасположения и основных технологических процессов	8
1.3. Сведения о размерах и границах территории объекта, границах запретных, охранных и санитарно-защитных зон проектируемого объекта	9
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	10
2.1. Сведения об отнесении объекта к категории по гражданской обороне.	10
2.2. Сведения об удалении проектируемого объекта от городов, отнесенных к группе по гражданской обороне и объектов особой важности по гражданской обороне.	10
2.3. Сведения о границах зон возможной опасности, в которых может оказаться проектируемый объект при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов, а также сведения о расположении проектируемого объекта относительно зон световой маскировки.	10
2.4. Сведения о продолжении функционирования проектируемого объекта в военное время или прекращении, или переносе деятельности объекта в другое место, а также о перепрофилировании производства на выпуск иной продукции.	10
2.5. Сведения о численности наибольшей работающей смены проектируемого объекта в военное время, а также численности дежурного и линейного персонала проектируемого объекта, обеспечивающего жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, и объектам особой важности в военное время.	11
2.6. Сведения о соответствии степени огнестойкости проектируемых зданий (сооружений) требованиям, к зданиям (сооружениям) объектов, отнесенным к категориям по гражданской обороне.	11
2.7. Решение по управлению гражданской обороной проектируемого объекта, системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.	11
2.8. Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта.	11
2.9. Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защиты от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанные с учетом ГОСТ 22.6.01 и ВСН ВК4-90.	11
2.10. Обоснование введения режимов радиационной защиты на территории проектируемого объекта подвергшейся радиационному загрязнению (заражению).	11
2.11. Решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите от радиоактивных и отравляющих веществ.	12
2.12. Проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействию по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения.	12

										Лист
										5
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата					

2.13.	Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения.	12
2.14.	Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения, для санитарной обработки, обеззараживанию одежды и специальной обработки техники.	13
2.15.	Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта.	13
2.16.	Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта в защитных сооружениях гражданской обороны, разработанные с учетом положений СНиП II-11-77*, СНиП2.01.54-84, СП32-106-004.	14
2.17.	Решение по созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, обеспечению населения и персонала средствами индивидуальной защиты.	14
2.18.	Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала и материальных ценностей в безопасные районы.	14
3.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	16
3.1.	Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его границами	16
3.2.	Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера.	17
3.3.	Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте.	17
3.4.	Результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, опасных природных процессов и явлений которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного и природного характера, как на проектируемом объекте, так и за его пределами.	18
3.5.	Сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, объектов и организаций, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.	22
3.6.	Результаты анализа риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта.	22
3.7.	Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.	23
3.8.	Предусмотренные проектной документацией мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки, обнаружению взрывоопасных концентраций, обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиационными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений.	25
3.9.	Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения, и линейных объектах.	26
3.10.	Предусмотренные проектной документацией мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разработанные в соответствии с требованиями СНиП 2-01-95, СНиП 23-01-99*, СНиП 2.06.12-85, СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*, СНиП 2.01.09-91.	26

ГО - руководителей местных органов исполнительной власти. Эвакуируемое население размещается в этих зданиях на основании ордеров, выдаваемых местными органами исполнительной власти.

Эвакомероприятия осуществляются по решению соответствующего начальника ГО с последующим докладом вышестоящему руководству. Он отвечает за планирование, обеспечение всем необходимым, организацию, проведение эвакуации населения и его размещение в загородной зоне. Непосредственно обеспечением этих мероприятий занимаются соответствующие службы ГО, объекты экономики независимо от форм собственности во взаимодействии с органами исполнительной власти и местного самоуправления.

Предусматривается комбинированный способ эвакуации, обеспечивающий ее проведение в сжатые сроки. При этом используются все виды транспорта, независимо от форм собственности, не занятого выполнением особо важных задач. Одновременно часть людей выводится пешим порядком. Количество выводимого населения определяется эвакокомиссиями в зависимости от наличия транспорта и дорожной сети, ее пропускной способности и других условий. В первую очередь вывозятся транспортом медицинские учреждения, лица, которые не могут пешком преодолеть дальние расстояния (беременные женщины, женщины с детьми до 14 лет, больные, находящиеся на амбулаторном лечении, мужчины старше 65 лет и женщины старше 60 лет), а также рабочие и служащие свободных смен предприятий, продолжающих свою деятельность в ЧС в городе. Все остальные выводятся пешим порядком. Рабочие смены действующих объектов экономики с началом эвакомероприятий остаются на рабочих местах в готовности по сигналу укрыться в защитных сооружениях. В загородную зону они убывают после прибытия им на замену отдохнувших смен.

Расположение объекта строительства создает благоприятную ситуацию в отношении решения вопросов по выводу эвакуационных потоков.

Комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует служба ДПС, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

						1727-202-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

3.1. Перечень и характеристики производств (технологического оборудования) проектируемого объекта, аварии на которых могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного характера, как на территории проектируемого объекта, так и за его границами

Рассматриваемые объекты относятся к разряду (категории) опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом ФЗ №116, Приложения 1 к настоящему Федеральному закону вследствие наличия и обращения в системе природного газа.

В соответствии с №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - класс опасности - III.

В состав проектируемого объекта входит:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Газопровод высокого давления 2 категории			
1	Газопровод Ру=0,6МПа Ø89х3,5 (надземно)	пм	0,2
2	Газопровод Ру=0,6МПа Ø159х4,5 (надземно)	пм	2,0
3	Газопровод Ру=0,6МПа Ø160х14,6 (подземно)	пм	146,0

Проектируемые газопроводы являются потенциально опасными объектами, так как в технологическом процессе обращается взрывопожароопасное вещество - газ. Характеристика природного газа приведена в таблице:

Показатель	
Молекулярная масса	16,043
Плотность газовой фазы, кг/м ³	0,7168
- при 0°С и при 101,3 кПа	0,668
- при 20°С и при 101,3 кПа	
Плотность газа относительно воздуха	0,5544
Температура кипения, 0С при 101,3кПа	-161
Температура плавления, 0С при 101,3кПа	-182,5
Температура сгорания, МДж/м ³ :	39,93
- высшая	35,76
- низшая	
Теоретически необходимое количество воздуха для горения, м ³	9,52
Теоретически необходимое количество кислорода для горения, м ³	2,0
Объем влажных продуктов сгорания, м ³ :	
- CO ₂	1,0
- H ₂ O	2,0
- N ₂	7,52
- Всего	10,52
Температура воспламенения, 0С	545-800
Жаропродуктивность, 0С	2045
Пределы воспламеняемости смеси с воздухом при 00С и 101,3 кПа, об. %:	
- нижний	5,0
- верхний	15,0
Октановое число	110

ОПАСНОСТЬ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ ОБУСЛАВЛИВАЕТСЯ ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАЗГЕРМЕТИЗАЦИИ ГАЗОПРОВОДА:

- ошибки при проектировании и изготовлении;
- некачественное выполнение сварочных швов;

						1727-202-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		16

- коррозия металла;
- температурные напряжения, возникающие при сварке во время ремонтных работ и дефекте формы и размеров;
- нарушение режимов эксплуатации;
- ошибки при проведении очистки, ремонта и демонтажа (механические повреждения, дефекты сварочно-монтажных работ);
- дефекты стоек под газопроводы (неравномерная осадка ведет к образованию чрезмерных разрывающих и растягивающих усилий);
- карстовые явления;
- охрупчивание металла в связи с физическим износом трубопроводов и из-за понижения температуры окружающего воздуха;
- преднамеренные действия третьих лиц (хищение, поджог, диверсия);
- стихийные бедствия различного вида.

ВОЗГОРАНИЕ И ВЗРЫВ ГПВС ВОЗМОЖНО В СЛЕДСТВИИ:

- нарушение правил выполнения ремонтных и регламентных работ;
- разряды атмосферного электричества (молнии), статического электричества;
- неисправность электрооборудования;
- нарушение требований ПУЭ-86, регламентирующих эксплуатацию электрооборудования во взрывоопасных и пожароопасных зонах;
- преднамеренные действия третьих лиц (поджоги, взрывы).

АНАЛИЗ УСЛОВИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗВИТИЯ АВАРИЙ

Разгерметизация технологического оборудования, в том числе возможна из-за ошибок, допущенных при его монтаже, что может привести к утечкам опасных веществ через некачественные сварные швы, неплотности фланцевых соединений, уплотнений и запорной арматуры. Кроме того аварийная ситуация может создаться из-за халатного отношения обслуживающего персонала во время работы и осмотра, курение в неполюженном месте и т.д.

В рамках проекта опасным технологическим оборудованием является газопровод высокого давления.

3.2. Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера.

На территории м.р.Большеглушицкий возможной причиной ЧС на объекте может служить аварийная ситуация на автомобильном транспорте, перевозящем взрывоопасные вещества.

В данном случае целесообразно рассмотреть аварийную ситуацию, связанную со взрывом автоцистерны, перевозящей ЛВЖ по близлежащим автодорогам.

3.3. Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства, результаты оценки частоты и интенсивности проявления опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера на проектируемом объекте.

Климатические условия м.р.Большеглушицкий соответствуют умеренному типу. В соответствии с климатическим районированием территории России для строительства - это район II в (СНиП 23-01-99):

Климатические условия м.р.Большеглушицкий

Средняя температура наружного воздуха, годовая	+4,2 ⁰ С
Средняя максимальная температура июля месяца	+20,4 ⁰ С
Средняя температура января месяца	13,5 ⁰ С
Абсолютная максимальная температура	+39 ⁰ С
Абсолютная максимальная температура	-43 ⁰ С
Количество осадков за год	601мм

						1727-202-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

Суточный максимум осадков	72мм
Направление господствующих ветров: -в январе -в июле	ЮВ 3
Среднегодовая скорость ветра	3,7м/с
Нормативная глубина промерзания песчаных грунтов	160см

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Самарской области, являются:

- грозы (40-60 часов в год);
- сильные продолжительные морозы;
- сильные ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- снегопады, превышающие 200мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20мм;
- гололед с толщиной отложений более 20мм;
- ураганы со скоростью ветра более 30м/с.

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объекта, являются морозы, гроза.

3.4. Результаты определения (расчета) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, опасных природных процессов и явлений которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного и природного характера, как на проектируемом объекте, так и за его пределами.

Расчет зоны действия поражающих факторов при ЧС на газопроводах выполняется согласно методике, представленной в Приказе Ростехнадзора от 11.03.2013 №96 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств».

Масса парогазовых веществ, участвующих во взрыве, определяется произведением:

$$m' = z \cdot m,$$

где z - доля приведенной массы парогазовых веществ, участвующих во взрыве. В общем случае может приниматься равной 0,1.

Масса вещества в облаке ГВС при истечении газа из трубопровода определяется по формуле:

$$m = 66 \cdot S_0 \sqrt{P_0 \cdot \rho_0},$$

где S - площадь сечения трубы, м²;

P_0 - давление в трубе, МПа;

ρ_0 - плотность газа, кг/м³;

$$\rho_0 = \frac{M_v P_0}{RT},$$

M_v - молекулярный вес 16,043кг/кмоль,

R - газовая константа 8314,41Дж/кМоль/К,

						1727-202-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		18

T - температура, 273К.

Для оценки уровня воздействия взрыва может применяться тротильный эквивалент.

Тротильный эквивалент взрыва парогазовой среды W_T (кг), определяемый по условиям адекватности характера и степени разрушения при взрывах парогазовых облаков рассчитывается по формуле:

$$W_T = \frac{0,4q'}{0,9q_T} \cdot z \cdot m;$$

где 0,4 - доля энергии взрыва парогазовой среды, затрачиваемая непосредственно на формирование ударной волны;

0,9 - доля энергии взрыва тринитротолуола (ТНТ), затрачиваемая непосредственно на формирование ударной волны;

q' - удельная теплота сгорания парогазовой среды, кДж/кг;

q_T - удельная энергия взрыва ТНТ, кДж/кг.

Зоной разрушения считается площадь с границами, определяемыми радиусами R , центром которой является рассматриваемый технологический блок или наиболее вероятное место разгерметизации технологической системы. Границы каждой зоны характеризуются значениями избыточных давлений по фронту ударной волны ΔP и соответственно безразмерным коэффициентом K .

Радиусы зон разрушения могут определяться выражением:

$$R = K \frac{\sqrt[3]{W_T}}{\left[1 + \left(\frac{3180}{W_T}\right)^2\right]^{1/6}},$$

где K - безразмерный коэффициент, характеризующий воздействие взрыва на объект.

Классификация зон разрушения

Класс зоны разрушения	K	ΔP , кПа
Полное разрушение зданий	3,8	≥ 100
Зона 50%-го разрушения зданий	5,6	70
Зона разрушения зданий без обрушений	9,6	28
Зона умеренного разрушения зданий	28	14
Зона повреждения около 10% остекления	56	≤ 2

Сценарий С₁ - ЧС на газопроводе высокого давления:

В состав проектируемого объекта входят участки газопровода высокого давления.

В основу Ситуационного плана С1 положен наиболее худший вариант развития событий связанных с разгерметизацией газопровода высокого давления. При разрыве сварных соединений газопровода происходит выброс газа, с образованием газоздушнoй смеси.

К исследованию приняты следующие условия:

Природный газ относится к средне-чувствительным веществам - класс 3, окружающее пространство относится к виду 4 - слабо загроможденное и свободное пространство.

Развитие неблагоприятного сценария:

- разгерметизация газопровода и выход газа наружу;
- в ходе выхода газа произошло образование ПГВС, переобогащенной топливом;
- появление внешнего источника горения привело к взрыву смеси.

Реализация данных событий на объекте принята с учетом статистической вероятности возникновения аварий на технологическом оборудовании с использованием «Методического пособия по проблемам регулирования риска. Часть 3. «Анализ безопасности установок и технологий» под общ.ред. канд. тех. наук С.В.Петрина - Саров: ФГУП РФЯЦ-ВНИИЭФ, 2006г.

Порядок оценки последствий аварий на газопроводе.

Масса вещества в облаке ГВС при истечении газа из трубопровода определяется по формуле:

										Лист
										19
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата					

проведения ремонтно-восстановительных работ подача газоснабжения к поврежденному участку прекращается.

Нормативный срок проведения ремонтно-восстановительных работ составляет 1 смену. После завершения работ проводится контроль и испытание восстановленного участка, восстановление газоснабжения.

На время проведения восстановительных работ потребители могут использовать альтернативные отопительные приборы - электрические обогреватели. Администрация района содействует жителям, у которых возникает острая необходимость в обеспечении временного отопления.

В случае увеличения срока проведения ремонтных работ деятельность зерносушильного комплекса приостанавливается до возобновления газоснабжения.

Сценарий С₃ - ЧС на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Поскольку по территории м.р.Большеглушицкий проходят участки автодорог, то целесообразно рассмотреть случай со взрывом паров бензина в проезжающей мимо автоцистерне. Рассмотрим ряд сценариев, связанных со взрывом топливовоздушной смеси:

Авария, связанная с взрывом топливовоздушной смеси.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны. Происходит выброс паров топлива в окружающую среду с последующим образованием ТВС. Воспламенение образовавшейся ТВС с образованием избыточного давления возможно при наличии внешнего источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов.

Порядок оценки последствий аварии.

Эффективный диаметр пролива определяется из соотношения:

$$d = \sqrt{25,5 \cdot V}$$

где V - объем топлива участвующего в аварии.

Параметры ударной волны на расстоянии r (м) при детонации паров легковоспламеняющихся жидкостей определяется по формуле:

$$\Delta P = P_0 \cdot \left(\frac{0,8 \cdot m_{пр}^{0,33}}{r} + \frac{3 \cdot m_{пр}^{0,66}}{r^2} + \frac{5 \cdot m_{пр}}{r^3} \right)$$

где P₀ - атмосферное давление, равное 101,3кПа;

r - расстояние от геометрического центра газопаровоздушного облака, м;

m_{пр} - масса, приведенная к тротиловому эквиваленту, кг.

Величина импульса волны давления на расстоянии r (м) вычисляется по формуле:

$$I = \frac{123 \cdot m_{пр}^{0,66}}{r}$$

Результаты расчета заносятся в таблицу:

Наименование параметров	Параметры
Расстояние до геометрического центра пролива, м	14
Величина избыточного давления, кПа	6,9
Величина импульса волны давления, Па с	9,0
Характер воздействия на конструкции	разрыв соединений

Сценарий развития аварии, связанной с воздействием ударной волны.

Исходные данные:

- объем цистерны W₀ = 9м³;

- объем паров ТВС W = 8,1м³;

- стехиометрическая плотность паров бензина ρ_{СТХ} = 0,71кг/м³;

- масса паров бензина в цистерне M = 10,935кг;

- стехиометрическая теплота взрыва паров бензина Q_{СТХ} = 35,76МДж/м³;

- теплота взрыва тротила $Q_T = 4,24 \text{ МДж/кг}$.

Порядок оценки последствий аварии.

Расчеты выполняются аналогично расчетам представленным в предыдущем сценарии.

При взрыве ГПВС в емкостях 40% энергии уходит на формирование ударной волны и 60% энергии переходит в кинетическую энергию осколков емкости, т.е.

$$M_1 = 0,4 \cdot M; M_2 = 0,6 \cdot M,$$

где M_1 - масса продуктов детонации, относящаяся к ударной волне, кг;

M_2 - масса продуктов детонации, относящаяся к разлету осколков емкости, кг.

Ударную волну после разрушения оболочки следует рассчитывать по схеме взрыва конденсированного взрывчатого вещества.

Избыточное давление ΔP_m (МПа) на расстоянии R (м) определяется по формуле:

$$\Delta P_m = 0,084/\bar{R} + 0,27/\bar{R}^2 + 0,7/\bar{R}^3,$$

Результаты расчетов избыточного давления и удельного импульса занесены в таблицу:

Воздействие на объект	Избыточное давление, кПа	Удельный импульс, Па·с	Радиус воздействия, м
Полное разрушение конструкции	35,0	151	8,9
Сильное разрушение конструкции	25,0	123	10,9
Среднее разрушение конструкции	15,0	87	15,4
Минимальное разрушение конструкции	3,6	28	48,5

Проектируемый газопровод частично попадает в зону возможных разрушений. В зону возможного поражения может попасть персонал, который выполняет осмотр трасс газопроводов.

3.5. Сведения о численности и размещении персонала проектируемого объекта, объектов и организаций, населения на территориях, прилегающих к проектируемому объекту, которые могут оказаться в зоне чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В случае возникновения ЧС, связанной со взрывом ТВС на проектируемом объекте, в зону ЧС может попасть персонал, обслуживающий трассу газопровода, в количестве до 5-ти человек.

Средняя плотность населения в районе $0,03$ чел. на м^2 , исходя из этого при неблагоприятных условиях в зоне поражения воздушной ударной волной 50 кПа может оказаться до 3 чел.

При выходе из строя газопровода без газоснабжения останется основной потребитель - зерносушильный комплекс, располагающийся на территории м.р.Большеглушицкий.

3.6. Результаты анализа риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта.

В качестве сценария развития ЧС рассматривается сценарий со взрывом ТВС на сетях газоснабжения.

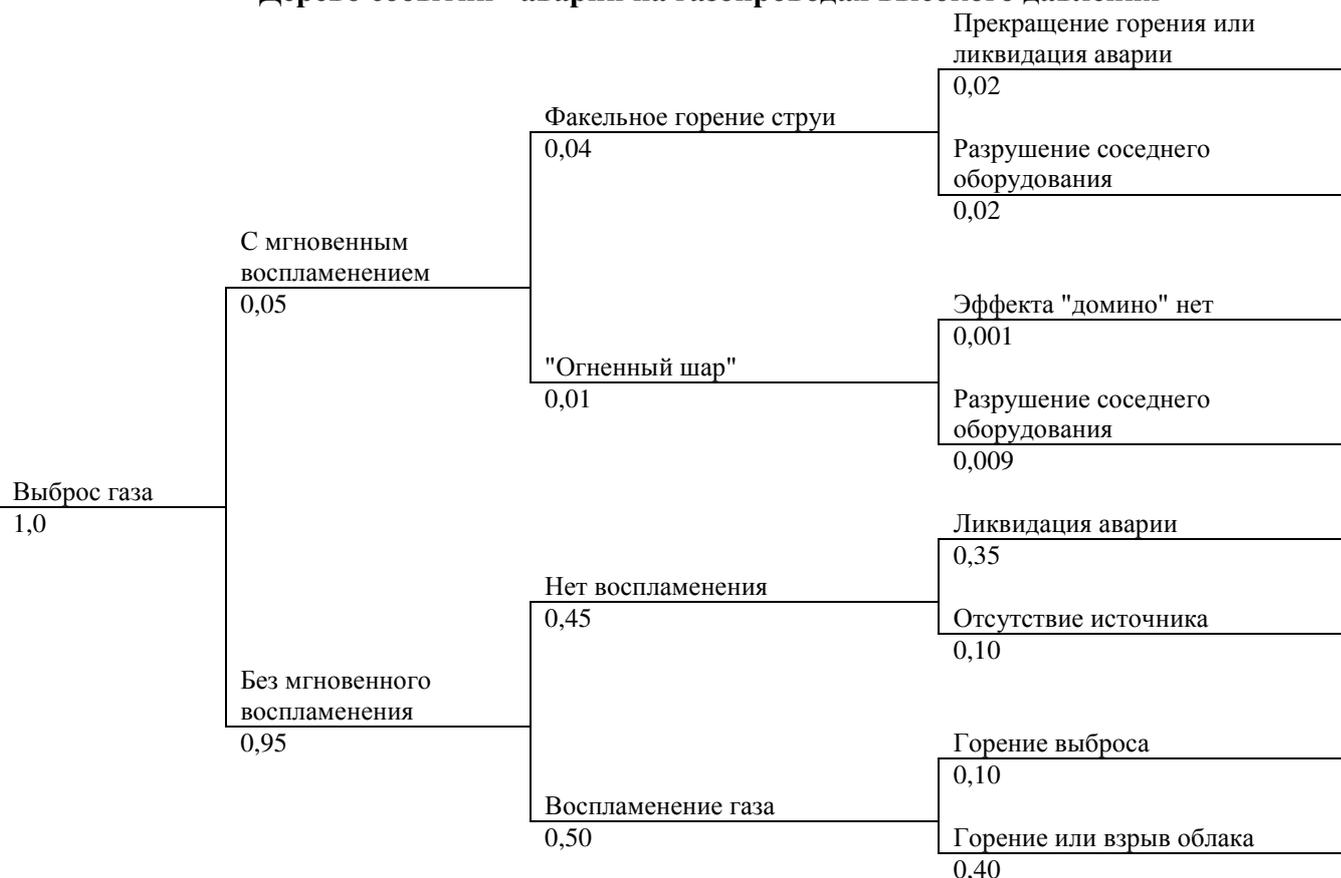
Реализация данных событий на объекте принята с учетом статистической вероятности возникновения аварий на технологическом оборудовании с использованием «Методического пособия по проблемам регулирования риска. Часть 3. «Анализ безопасности установок и технологий» под общ.ред. канд. тех. наук С.В.Петрина - Саров: ФГУП РФЯЦ-ВНИИЭФ, 2006г.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТА ВЕРОЯТНОСТИ РАССМАТРИВАЕМЫХ АВАРИЙ

№ п/п	Сценарий	Статистическая частота аварийной ситуации, 1/год
1	C_1 (разгерметизация газопровода)	$1,8 \cdot 10^{-4}$

										Лист
										22
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

"Дерево событий" аварий на газопроводах высокого давления



Цифры рядом с наименованием события показывают условную вероятность возникновения этого события. При этом вероятность возникновения инициирующего события (выброс газа из трубопровода) принята равной 1. Значение частоты возникновения отдельного события или сценария пересчитывается путем умножения частоты возникновения инициирующего события на условную вероятность развития аварии по конкретному сценарию.

3.7. Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию газопровода, безопасность обслуживающего персонала, строений и сооружений, находящихся в непосредственной близости газопроводов:

- отключающая арматура внешних газопроводов находится в условиях ограничения доступа посторонних лиц;
- для обеспечения безопасности подземные газопроводы при параллельной прокладке заземлены;
- строительные-монтажные работы должны выполняться только по утвержденному проекту производства работ, в котором должны быть отражены требования охраны труда и техники безопасности в том числе:
 - «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления»;
 - «Правила технической эксплуатации и требования безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации»;
 - ПУЭ.

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль за исправным состоянием газовых сетей и оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств защиты, обеспечивающих безопасные условия труда.

- создает запасы материально-технических и иных средств;
- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

Перечень мероприятий по обеспечению готовности опасного объекта системы газоснабжения к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий разрабатывается организацией - собственником системы газоснабжения и согласуется с территориальным подразделением федерального органа исполнительной власти, специально уполномоченного в области промышленной безопасности.

Перечень мероприятий по обеспечению готовности опасного объекта системы газоснабжения к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий разрабатывается организацией - собственником системы газоснабжения и согласуется с территориальным подразделением федерального органа исполнительной власти, специально уполномоченного в области промышленной безопасности.

Газопроводы являются составной частью системы газоснабжения м.р.Большеглушицкий. В соответствии с решением руководства ООО «Средневожская газовая компания» вопросы эксплуатации и обслуживания газопровода возложены на Управление №3 «Большая Глушица межрайгаз».

Управление №3 «Большая Глушица межрайгаз» имеет в своем штате аварийно-спасательную бригаду, которая в случае аварии на участке выезжает на место согласно инструкции, перекрывает подачу газа, огораживает место проведения ремонтных работ. Об аварии сообщается по средствам связи в администрацию м.р.Большеглушицкий. В ночное время суток выставляются посты из числа персонала аварийной бригады.

Управление ликвидацией аварийной ситуации осуществляется из диспетчерского пункта Управления №3 «Большая Глушица межрайгаз».

3.14. Мероприятия по обеспечению эвакуации населения (персонала проектируемого объекта) при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера, мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижению на территории проектируемого объекта аварийно-спасательных сил для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Эвакуация населения - комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения (ГОСТ Р 22.0.02-94 Безопасность в ЧС, п.2.3.16).

Количество людей, подлежащих эвакуации, каждый раз определяется местными органами власти с учетом рекомендаций ГУ МЧС РФ по Самарской области, исходя из условий, характера и масштаба ЧС.

Для проведения эвакуации населения привлекаются все виды транспорта. При комбинированном способе эвакуации населения производится как транспортом, так и массовым выводом пешком.

При ЧС мирного времени эвакуация производится за пределы ЧС.

В случае химической ЧС маршруты вывода должны быть проложены перпендикулярно направлению движения зараженного облака. В зависимости от обстановки и направления распространения зараженного облака рекомендуется разработать по два маршрута эвакуации из зоны химического заражения от каждого источника техногенной ЧС.

Вывод населения из опасных зон проводится, как правило, в два этапа: на пункты временного размещения и при необходимости с последующим перемещением в пункты длительного проживания (ПДП).

Расположение объекта строительства создает благоприятную ситуацию в отношении решения вопросов по выводу эвакуационных потоков из зоны действия ЧС.

Комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует служба ДПС, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

						1727-202-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		29

4. Выводы

Выполнение заложенных в проекте решений позволит:

- в большинстве случаев предотвратить возникновение аварий, связанных с чрезвычайными ситуациями;
- значительно снизить ущерб, наносимый чрезвычайными ситуациями народному хозяйству, окружающей природной среде, жизни и здоровью людей на объекте;
- значительно уменьшить продолжительность и затраты на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций.

						1727-202-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		30

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарные классификации предприятий, сооружений и других объектов».

ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 1998.

СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Приказ МЧС России от 28.02.2003г., №105.

Приказ МЧС РФ №422, Мининформсвязи РФ №90, Минкультуры РФ №376 от 25.07.2006г. «Об утверждении положения о системах оповещения населения».

Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 №542 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления".

5.5. Методические документы:

Методическое пособие по прогнозированию и оценке химической обстановки в чрезвычайных ситуациях. - М: НИИ ГОЧС, 1993;

МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)»;

РД 03-409-01 «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (Утверждена постановлением Госгортехнадзора России от 26.06.01 № 25).

Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1 и 2). - М: МЧС России, 1994г.

Кроме указанных выше документов, используются также другие федеральные и ведомственные нормы, правила и рекомендации, содержащие требования по повышению безопасности объектов экономики и эффективности защиты персонала, населения и территорий в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

						1727-202-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		33

6. Приложения

						1727-202-ГОЧС	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		34



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОКША
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2018 года № 17
с.Мокша

О подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», вх. 44 от 12.02.2018 г. о подготовке проекта планировки территории и проект межевания территории, в соответствии со статьей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе в целях размещения объекта «Строительство газопровода высокого давления в с. Мокша Большеглушицкого района Самарской области» в сельском поселении Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – проект планировки и межевания территории) в срок – не более 9 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

2. В указанный в пункте 1 настоящего постановления срок Обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» обеспечить предоставление в Администрацию муниципального района Большеглушицкий Самарской области подготовленного проекта планировки и межевания территории для осуществления проверки на соответствие требованиям,

территории для осуществления проверки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

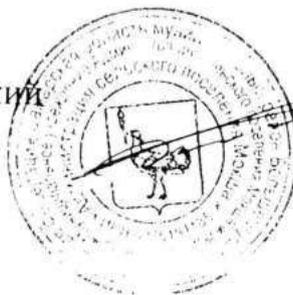
3. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории, определяются согласно приложению к настоящему Постановлению.

4. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания проекта планировки и проекта межевания территории – в течение 10 (десяти) дней со дня официального опубликования настоящего Постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Мокша»;

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области



О.А. Девяткин

009.000.011

**Договор аренды № 9-2018/нп/АЗ-1532/18
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена**

село Большая Глушица

Двадцать девятое марта
Две тысячи восемнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: 446180, РФ, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, действующая от имени Муниципального образования – Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице первого заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области Анцинова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности № 1060а от 13 апреля 2017 года, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания», свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ № 63 № 000677699, ОГРН 1026300892529, ИНН 6314012801, юридический адрес: 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18 а, строение 7, в лице заместителя генерального директора по подготовке производства Аветисяна Владимира Павловича, действующего на основании доверенности от 01.01.2018 г. № 15, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды сроком на 3 (три) года с 29.03.2018 г. по 28.03.2021 г. земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 63:14:0103003:235 для строительства объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400 м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП № 102 до границ з/у 63:14:0101001:56», расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, село Мокша, площадью 877 кв.м. (в дальнейшем именуемый Участок).

1.2 Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1 Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере **69,37 руб. (Шестьдесят девять рублей 37 коп.)** в год согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы.

Арендатор согласен с односторонним пересмотром размера арендной платы Арендодателем не чаще одного раза в год на основании нормативных правовых актов органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления с даты, указанной в данном нормативном правовом акте.

2.2 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1 Договора суммы до истечения десятого дня начала следующего квартала. Арендная плата за 1 и 2 кварталы 2018г. перечисляется в течение месяца после государственной регистрации настоящего договора.

2.3 Арендная плата исчисляется с **29 марта 2018 г.**

Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления на расчетный счет 40101810200000010001 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО 36608418. БИК 043601001. Банк получателя: Отделение Самара г. Самара. БИК 043601001. Код бюджетной классификации 901 1 11 05013 05 0000 120.

2.4 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере 0,05 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.5 Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1 На день заключения настоящего договора в границах земельного участка отсутствуют ограничения (обременения) права. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором существенных условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;
- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, досрочно расторгнуть настоящий Договор, если использование Участка приводит к значительному ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки;
- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;
- требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.
- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае принятия решением судом о понуждении заключить договор аренды земельного участка с третьим лицом.

4.2 Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора.
- передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.
- письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, для перечисления арендной платы.
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев оговоренных в Договоре;
- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд известить Арендатора не менее чем за 30

- уведомлять Арендодателя в течение 3 (трех) дней о начале работ на Участке третьими лицами;
- устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя по его письменному требованию.
- представлять Арендодателю копию платежных документов по арендной плате.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по Договору (Нарушения), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров Сторон.

8.2. В случае не достижения Сторонами согласия о порядке и условиях выполнения Договора спор передается в Арбитражный суд Самарской области.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

9.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

9.2. Договор может быть расторгнут:

- по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством;

- по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

9.3. До момента подписания акта приема-передачи Участка в связи с расторжением настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату пропорционально периоду использования земельного участка.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

(тридцать) календарных дней, направив Арендатору уведомление о намерении расторгнуть договор.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- досрочно при исчезновении необходимости аренды Участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о предстоящем освобождении участка Арендодателю; по истечении указанного срока стороны должны составить соглашение о расторжении договора.

- Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.2. Арендатор обязан:

- обеспечить освоение Участка в установленные Договором сроки;
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории;
- при расторжении Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- регулярно производить уборку Участка и прилегающей территории;
- после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи Участка;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- производить земляные, строительные и иные работы на Участке при получении соответствующих разрешений (согласований, ордеров) органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммунальных служб;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- при наличии на Участке сетей инженерно-технического обеспечения, принадлежащих третьим лицам, не препятствовать им (или соответствующим службам) в проведении работ по ремонту и обслуживанию сетей;

3

11.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

11.1.1. По окончании срока аренды стороны составляют и подписывают акт приема-передачи (возврата) арендуемого имущества от Арендатора к Арендодателю.

11.2. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя Договор считается продленным на неопределенный срок.

В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

11.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ

Приложения: № 1. Расчет арендной платы.

№ 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

№ 3. Акт приема-передачи.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

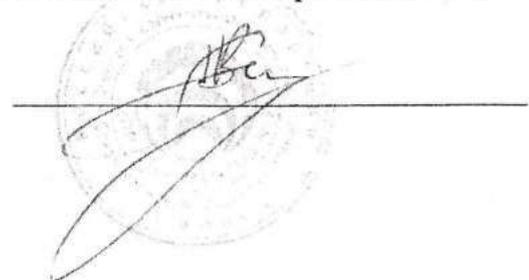
«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

Администрация муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
ИНН 6364000569
Адрес места нахождения:
446180, РФ, Самарская область,
Большеглушицкий район, с. Большая Глушица,
ул. Гагарина, д. 91
Отделение по Большеглушицкому району
УФК по Самарской области
(Администрация муниципального района
Большеглушицкий)
Расчетный счет 40101810200000010001
Телефон контакта 8 (84673) 2-31-59
в лице первого заместителя
главы района
Анцинова Валерия Анатольевича



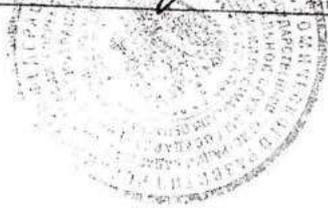
«АРЕНДАТОР»

Общество с ограниченной
ответственностью «Средневожская
газовая компания»
ИНН 6314012801/КПП 631050001
ОГРН 1026300892529
Адрес места нахождения: 443010,
г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 18 а,
строение 7
ОКТМО 36701000
ОКПО 43934291
БАНК: Поволжский банк
ПАО Сбербанк г. Самара
р/с 40702810154400031546
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607
в лице заместителя генерального
директора по подготовке производства
Аветисяна Владимира Павловича



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации: *22.05.2018*
Номер регистрации: *63.14.0103003.135-63/04/2018-1*
Регистратор: *Калинина К.С.И.*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

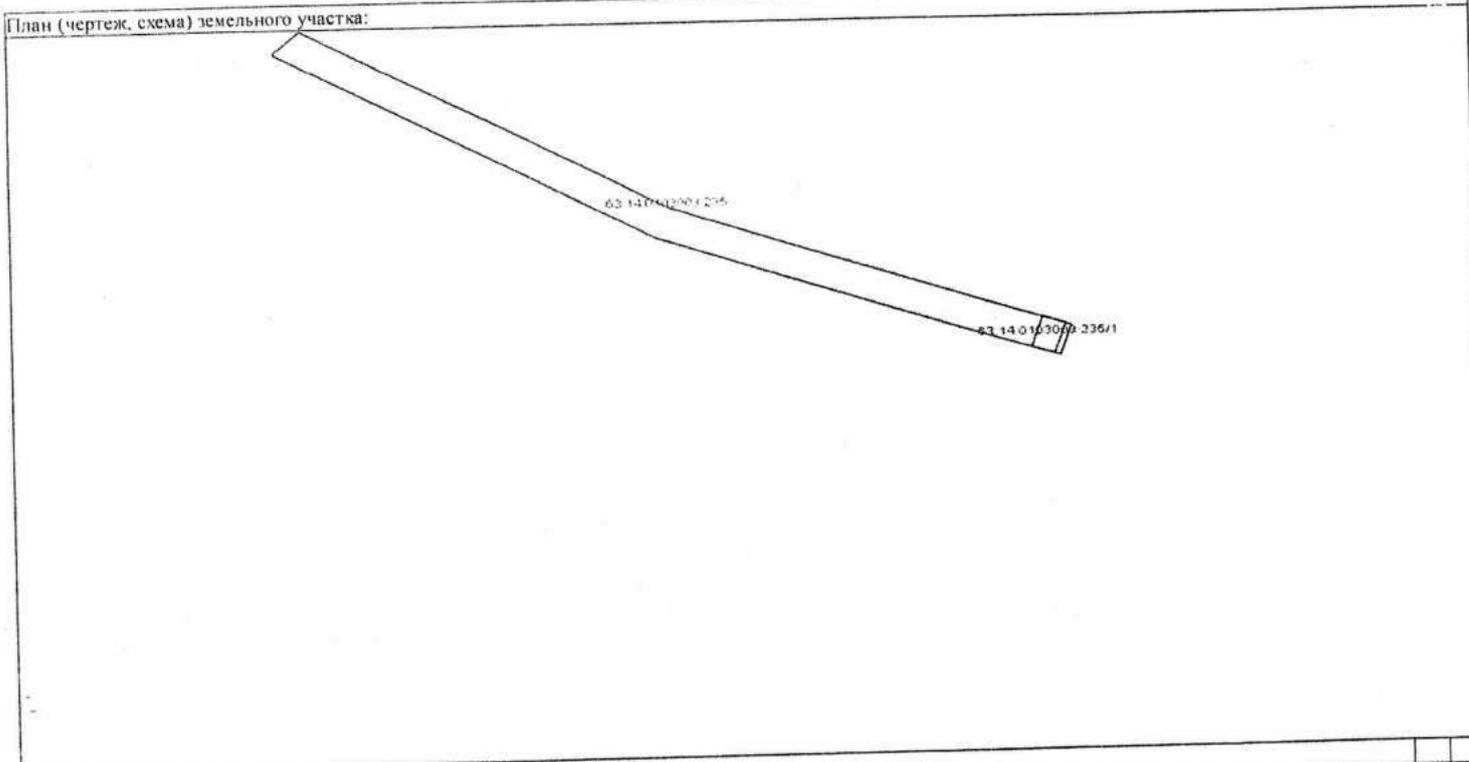
На основании запроса от 27.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
28.03.2018 № 63/01/01/2018-68309	
Кадастровый номер:	63:14:0103003:235
Номер кадастрового квартала:	63:14:0103003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Самарская область, Большеглушицкий район, село Мокша
Площадь:	877 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	92505.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56»
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Анцинов Валерий Анатольевич, от имени представляемого по доверенности: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Богомолов Р. А.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Земельный участок			
<small>(ИДЗ объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.03.2018 № 63/01/01/2018-68309		63:14:0103003:235	
Кадастровый номер:			



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Богомолов Р. А.	
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Расчет арендной платы за земельный участок

для строительства объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400 м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. От существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП № 102 до границ з/у 63:14:0101001:56»

29 марта 2018 г.

Расчет арендной платы за земельный участок произведен на основании Постановления Правительства Самарской области от 06.08.2008 г. № 308 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов»; Постановления Правительства Самарской области от 13.11.2013 г. N 610 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области».

Кадастровая стоимость зем. участка (руб.)	% от кадастровой стоимости земельных участков	Годовая арендная плата (руб.)
92505,96	0,075	69,37

Арендная плата за право пользования земельным участком в соответствии с подпунктом 17 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса РФ освобождена от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата за земельный участок составляет 69,37 руб. (Шестьдесят девять рублей 37 коп.) в год.

Первый заместитель главы муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



В.А. Анцинов

Быкова 23159

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2018 № 99/2018/157277670			
Кадастровый номер:		63:14:0103003:235	

Номер кадастрового квартала:	63:14:0103003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, Большеглушицкий район, село Мокша
Площадь:	877 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	92505.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
31.08.2018 № 99/2018/157277670		
Кадастровый номер:		63:14:0103003:235
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для строительства объекта «Техническое перевооружение сети газоснабжения Большеглушицкого района. Технологическое присоединение к газораспределительной сети зерносушильного комплекса, расположенного 400м западнее с. Мокша. Газопровод высокого давления 2 кат. от существующего г/да в/д d=80 мм, проложенному к ШГРП №102 до границ з/у 63:14:0101001:56»	
Сведения о кадастровом инженерере:	Голова Ольга Валентиновна №63-10-15	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
31.08.2018 № 99/2018/157277670		
Кадастровый номер:		63:14:0103003:235
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».	
Получатель выписки:	Баталина Татьяна Константиновна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

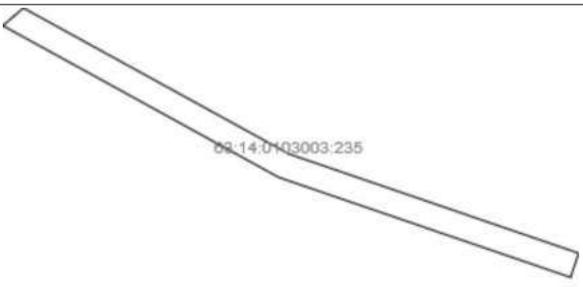
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
31.08.2018 № 99/2018/157277670		
Кадастровый номер:		63:14:0103003:235
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	22.05.2018
	номер государственной регистрации:	63:14:0103003:235-63/014/2018-2
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.03.2018 по 28.03.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Средневолжская газовая компания", ИНН: 6314012801
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 29.03.2018 №9-2018/нп/АЗ-1532/18
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.08.2018 № 99/2018/157277670			
Кадастровый номер:		63:14:0103003:235	

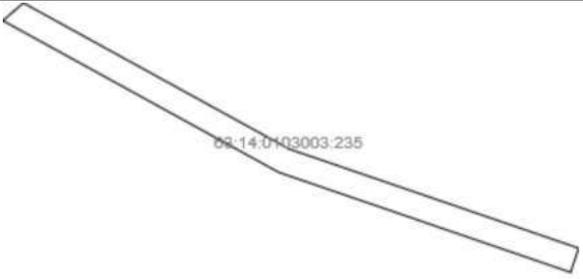
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.08.2018 № 99/2018/157277670			
Кадастровый номер:		63:14:0103003:235	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.08.2018 № 99/2018/157277670			
Кадастровый номер:		63:14:0103003:235	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.08.2018 № 99/2018/157277670			
Кадастровый номер:		63:14:0103003:235	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329500.13	1392936.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	329465.75	1392999.78	Закрепление отсутствует	0.1
3	329442.37	1393068.65	Закрепление отсутствует	0.1
4	329436.67	1393066.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	329460.23	1392997.36	Закрепление отсутствует	0.1
6	329495.98	1392931.76	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2018 № 99/2018/157277670			
Кадастровый номер:		63:14:0103003:235	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63:14:0103003:235/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2018 № 99/2018/157277670			
Кадастровый номер:		63:14:0103003:235	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	24	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Средневожская газовая компания"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
31.08.2018 № 99/2018/157277670				
Кадастровый номер:			63:14:0103003:235	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
7	329443.98	1393063.91	Закрепление отсутствует	0.1
7	329443.98	1393063.91	Закрепление отсутствует	0.1
8	329442.68	1393067.7	Закрепление отсутствует	0.1
9	329437	1393065.78	Закрепление отсутствует	0.1
10	329438.28	1393062	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.