



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА ОНИКС»**

Документация по планировке территории для определения местоположения  
границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами,  
расположенными по адресу: п. Ледяйка ул. Центральная д.16 и д.18

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ ОТДЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА**

Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Мокша

Проект межевания территории



ГРУППА  
**ОНИКС**  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ  
РАБОТЫ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА ОНИКС»**

Документация по планировке территории для определения местоположения  
границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами,  
расположенными по адресу: п. Ледяйка ул. Центральная д.16 и д.18

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ ОТДЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА**

Самарская область, Большеглушицкий район, сельское поселение Мокша

Проект межевания территории

Генеральный директор

О.В. Долматов

2019 год

### Содержание

Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории» ..... 4

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования ..... 4

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... 6

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости..... 6

Чертеж межевания территории ..... 7

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории ..... 8

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (характеризующий использование территории)..... 8

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (характеризующий зоны с особыми условиями использования территории)..... 9

Приложение:

1. Постановление Администрации сельского поселения Мокша №110 от 08.10.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории под многоквартирными домами, расположенными по адресу п. Ледяйка, ул. Центральная, д. 16 и д. 18»
2. Ответ Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №27-03-03/26121 от 11.11.2019 г. (ООПТ регионального значения).

Согласовано					


Взам.инв.№	
------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв.№ подл.	
-------------	--

Проект межевания территории					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Филиппова			11.19
Проверил		Долматов			11.19

Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	П	3	



**ГРУППА ОНИКС**  
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

## РАЗДЕЛ 1 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания подготавливается в целях постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами на основании Постановления Администрации сельского поселения Мокша №110 от 08.10.2019 г. «О подготовке документации по планировке территории под многоквартирными домами, расположенными по адресу п. Ледяйка, ул. Центральная, д. 16 и д. 18».

Согласно Решению Собрания представителей «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области» № 139 от 30.12.2013 г. (с внесенными изменениями) формируемые земельные участки относятся к территориальной зоне – **Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

Ранее на образуемый земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Ледяйка, ул. Центральная, д. 16 была Схема расположения на кадастровом плане территории Утвержденная Постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области №194 от 21.02.2019 г. и на образуемый земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Ледяйка, ул. Центральная, д. 18 была Схема расположения на кадастровом плане территории Утвержденная Постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области №193 от 21.02.2019 г.

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков отражены на чертеже «Чертеж межевания территории».

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков находящиеся на территории сельского поселения Мокша Большеглушицкого района Самарской области представлены в каталоге координат на каждый образуемый земельный участок.

Перечень и способы образования земельных участков земельных участков приведены ниже, в разрезе каждого земельного участка.

**Условный номер: :ЗУ1**

**Площадь: 565 кв.м.**

Согласовано					
	Инв.№ подл.				
	Подп. и дата				
	Взам.инв.№				

									ПМТ.04	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					4

**Местоположение:** Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Ледяйка, ул. Центральная, д. 16

**Категория земель:** населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** многоквартирная жилая застройка

**Способ образования:** планируется образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена

**Вид права** Право собственности не зарегистрировано. В ведении администрации МО Большеглушицкий район Самарской области

Система координат МСК-63				
№	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
н1	318427,58	1399194,56		
н2	318426,7	1399198,23	3,77	103°29'2"
н3	318429,55	1399198,97	2,94	14°33'19"
н4	318427,47	1399207,56	8,84	103°36'42"
н5	318424,6	1399206,91	2,94	192°45'40"
н6	318423,52	1399211,38	4,6	103°34'59"
н7	318394,71	1399204,41	29,64	193°36'1"
н8	318395,79	1399199,95	4,59	283°36'44"
н9	318392,94	1399199,2	2,95	194°44'37"
н10	318395,01	1399190,62	8,83	283°33'50"
н11	318397,89	1399191,26	2,95	12°31'44"
н12	318398,78	1399187,59	3,78	283°37'53"
н1	318427,58	1399194,56	29,63	13°36'17"

**Условный номер:** :ЗУ2

**Площадь:** 615 кв.м.

**Местоположение:** Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Ледяйка, ул. Центральная, д. 18

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** многоквартирная жилая застройка

**Способ образования:** планируется образование земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена

**Вид права** Право собственности не зарегистрировано. В ведении администрации МО Большеглушицкий район Самарской области

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

ПМТ.04

Лист

5

Система координат МСК-63				
№	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
н13	318392,68	1399186,77		
н14	318390,54	1399195,62	9,11	103°35'37"
н15	318387,66	1399194,97	2,95	192°43'6"
н16	318385,89	1399202,28	7,52	103°36'41"
н17	318353,27	1399194,39	33,56	193°35'50"
н18	318355,04	1399187,08	7,52	283°36'41"
н19	318351,98	1399186,34	3,15	193°35'41"
н20	318354,14	1399177,44	9,16	283°38'30"
н13	318392,68	1399186,77	39,65	13°36'31"

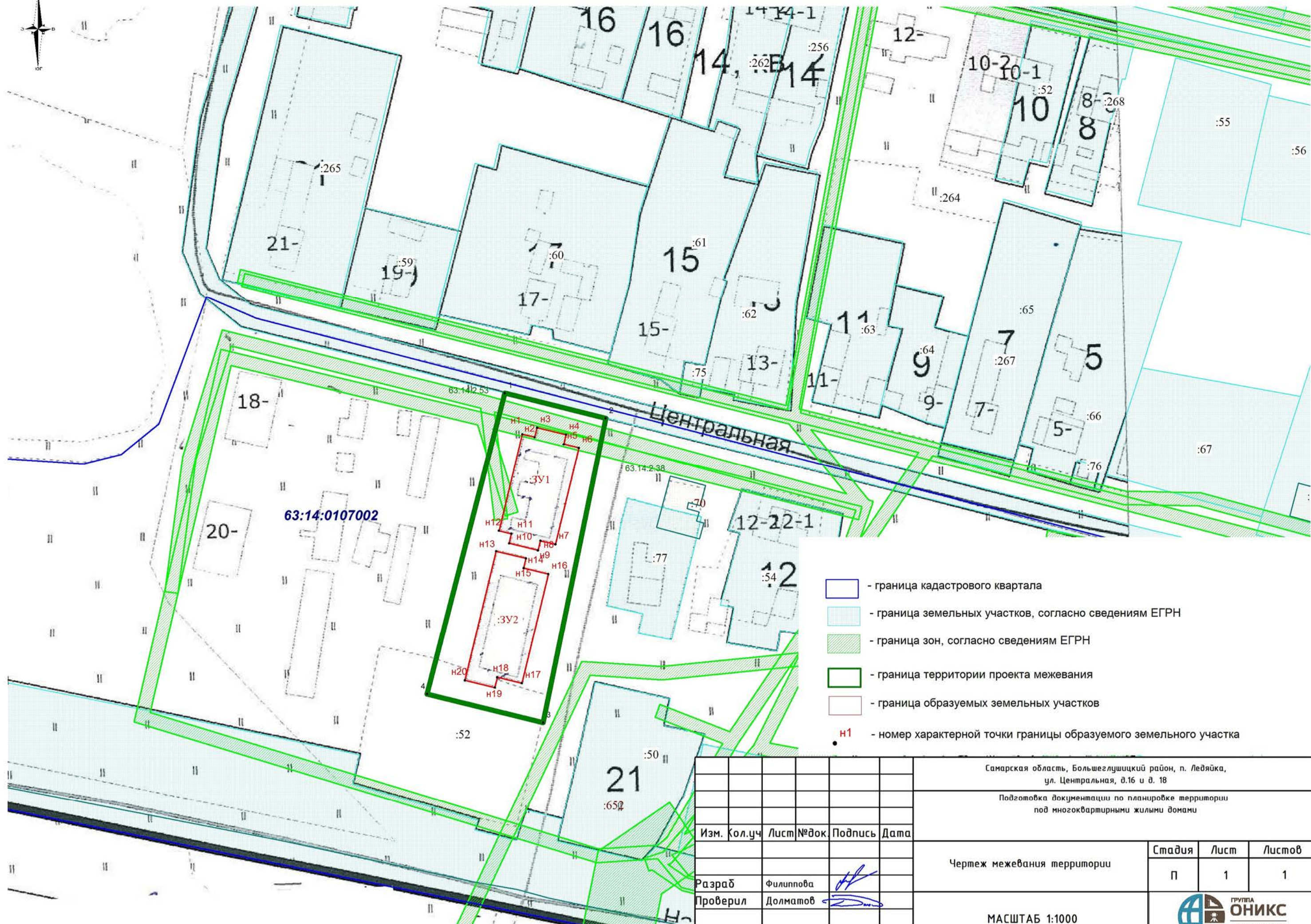
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Образуемые земельные участки не относятся к землям лесного фонда.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК-63				
№	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	318439,83	1399189,33		
2	318432,32	1399219,38	30,97	104°1'42"
3	318341,53	1399200,76	92,68	191°35'22"
4	318350,08	1399166,16	35,63	283°52'44"
1	318439,83	1399189,33	92,69	14°28'19"

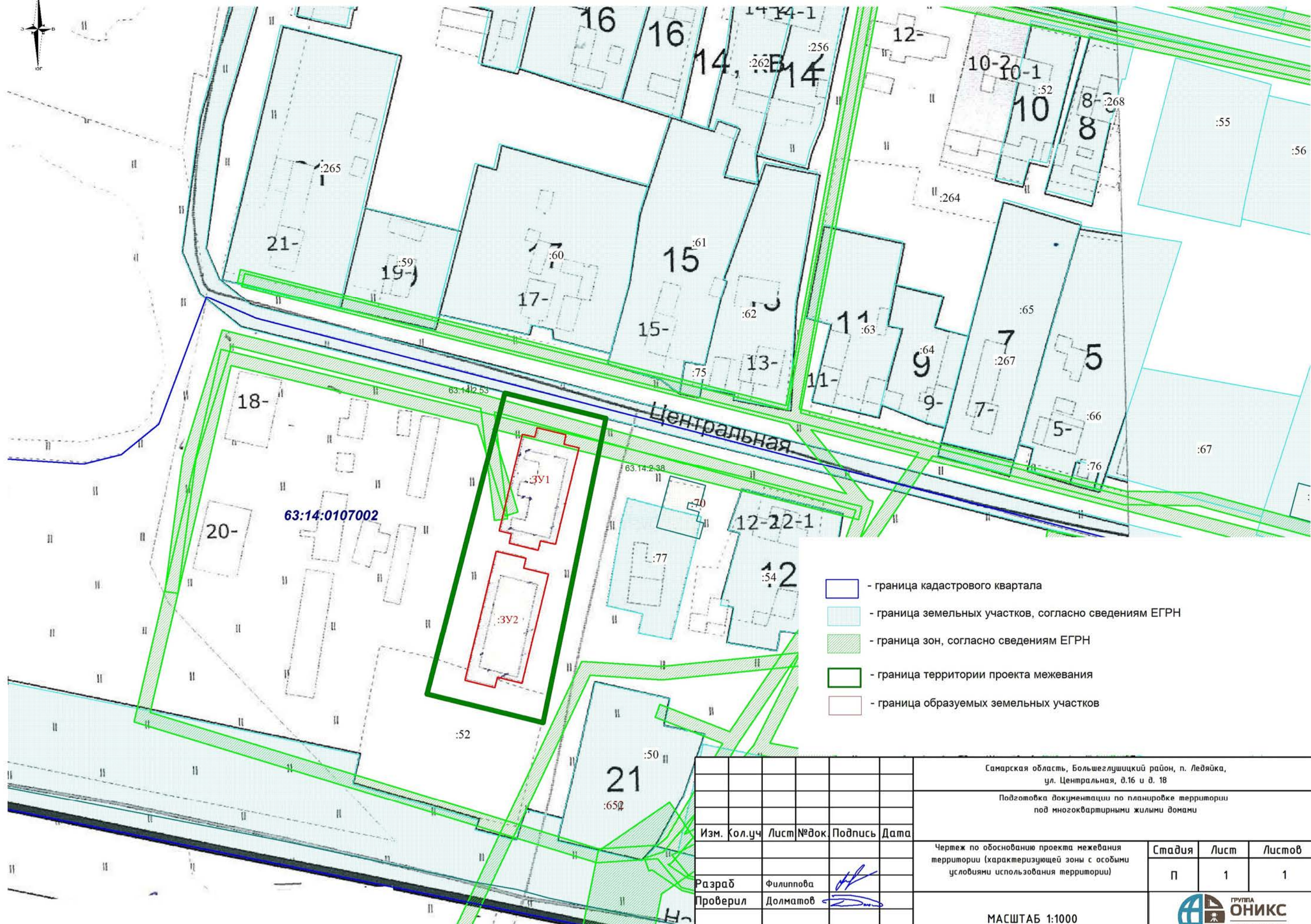
Согласовано				
	Взам.инв.№			
	Подп. и дата			
	Инв.№ подл.			



- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница зон, согласно сведениям ЕГРН
- граница территории проекта межевания
- граница образуемых земельных участков
- **n1** - номер характерной точки границы образуемого земельного участка

Согласовано	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Самарская область, Большеглушицкий район, п. Леядяка, ул. Центральная, д.16 и д. 18								
Подготовка документации по планировке территории под многоквартирными жилыми домами								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб	Филлипова							
Проверил	Долматов							
Чертеж межевания территории					Стадия			
МАСШТАБ 1:1000					Лист			
Формат А3					Листов			
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">П</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">1</td> </tr> </table>	П	1	1
П	1	1						

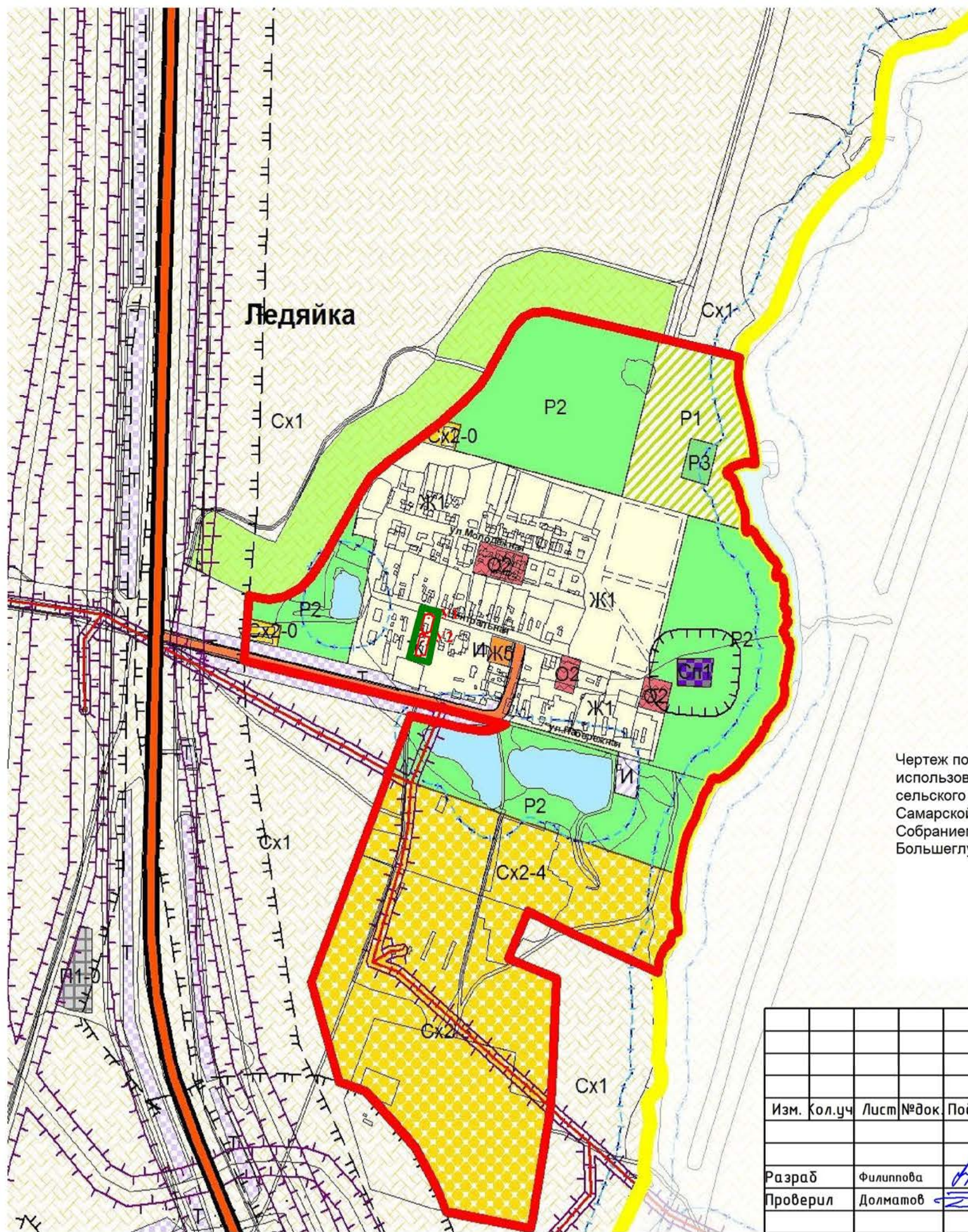


- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- граница зон, согласно сведениям ЕГРН
- граница территории проекта межевания
- граница образуемых земельных участков

Согласовано	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Самарская область, Большеглушицкий район, п. Леядяка, ул. Центральная, д.16 и д. 18									
Подготовка документации по планировке территории под многоквартирными жилыми домами									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (характеризующей зоны с особыми условиями использования территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
МАСШТАБ 1:1000									





Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (характеризующей использование территории) выполнен на Карте градостроительного зонирования сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области утвержденный Решением № 139 от 30 декабря 2013 года Собранием представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Согласовано				
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Инв. № дубл.				

					Самарская область, Большеглушицкий район, п. Ледяйка, ул. Центральная, д.16 и д. 18			
					Подготовка документации по планировке территории под многоквартирными жилыми домами			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разраб	Филлипова					Чертеж по обоснованию проекта межевания территории (характеризующий использование территории)		
Проверил	Долматов					МАСШТАБ 1:8000		
						ГРУППА <b>ОНИКС</b> ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ		

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**Администрация**  
**сельского поселения**  
**Мокша**  
**муниципального района**  
**Большеглушицкий**  
**Самарской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 октября 2019 года № 110

с. Мокша

«О подготовке документации по планировке территории под многоквартирными домами, расположенными по адресу п. Ледяйка ул. Центральная д.16 и д.18»

В целях установления границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными по адресу п. Ледяйка ул. Центральная д.16 и д.18, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории в виде отдельного документа под многоквартирными домами, расположенными по адресу п. Ледяйка ул. Центральная д.16 и д.18.

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (Приложение 1), указанной в п. 1 настоящего Постановления.

3. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления – до 11 ноября 2019г., которые направляются в Администрацию сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Мокша, ул. Кавказская д.1, режим работы: понедельник- пятница с 8.00- 16.12, перерыв с.12.00 до 13.00.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: moksha.admbg.org.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области



О.А. Девяткин

Приложение  
к постановлению администрации  
сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

«О подготовке документации по планировке территории  
под многоквартирными домами, расположенными  
по адресу п. Ледяйка ул. Центральная д.16 и д.18»  
от 08 октября 2019г. № 110

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории  
под многоквартирными домами, расположенными по адресу п. Ледяйка ул. Центральная  
д.16 и д.18**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области
4	Цель разработки ДПТ	Определение местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными по адресу: п. Ледяйка ул. Центральная д.16 и д.18
5	Сельское поселение, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельское поселение Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области
6	Состав документации по планировке территории	<b>Проект межевания территории:</b> <b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»</b> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка,

Наименование позиции	Содержание
	<p>количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.</p> <p><b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж межевания территории;</li> <li>- материалы по обоснованию.</li> </ul> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного</li> </ol>

<b>Наименование позиции</b>		<b>Содержание</b>
		наследия. б) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7	Состав исходных данных и сведения о необходимости проведения инженерных изысканий	При разработке ДПТ использовать материалы информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и действующих Генерального плана, Правил застройки и землепользования Проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

11 НОЯ 2019

№ 27-03-03/26121

На № 19/3712 от 30.10.2019

Генеральному директору  
ООО «Группа ОНИКС»

О.В.Долматову

ул. Ерошевского, д. 5,  
строение литеры 32, оф. 222,  
г. Самара, 443086

onix-group@yandex.ru

Уважаемый Олег Витальевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

На основании представленных Вами картографических материалов и каталога координат на участке предполагаемого строительства проектируемого объекта «Планировка территории под многоквартирными домами, расположенными по адресу: п. Ледяйка, ул. Центральная, д. 16 и д. 18», расположенном в границах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

И.о. руководителя управления  
региональной экологической политики

Е.М.Пономарева

Гвоздева 2637234