



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

№ 108 от 13 октября 2017 года

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования сельского поселения
Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской
области и внесения изменений в них**

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и внесения изменений в них согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: moksha.admbg.org в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на главу сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области Девяткина Олега Александровича.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Мокша
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ **Г.А.Митрополевская**

**Глава
сельского поселения
Мокша
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**
_____ **О.А.Девяткин**

к Решению Собрания³ представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и внесения изменений в них»

от 13 октября 2017 года № 108

Порядок
Подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и внесения в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и внесения изменений в них (далее – Порядок) определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Местные нормативы) и внесения изменений в них.

1.2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Самарской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и распространяется на вновь застраиваемые и реконструируемые территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.4. Под Местными нормативами понимаются нормативные правовые акты, которые содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – расчетные показатели).

1.5. Местные нормативы обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.6. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих расчетные показатели ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

2. Порядок подготовки, утверждения Местных нормативов и внесения изменений в них

2.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов и не могут им противоречить.

2.2. При подготовке Местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.3. При подготовке Местных нормативов для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- совершенствование системы общественного обслуживания;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;
- иные положения.

2.4. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- административно-территориального устройства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- природно-климатических условий сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- стратегии социально-экономического развития сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- программы социально-экономического развития сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- прогноза социально-экономического развития сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.5. Органом, уполномоченным на организацию работ по разработке, утверждению Местных нормативов и внесению изменений в них, является Администрация сельского поселения Мокша муниципального района

Большеглушицкий Самарской области (далее - Администрация), либо уполномоченный ею орган.

2.6. Решение о подготовке Местных нормативов принимается распоряжением Администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2.7. Проект Местных нормативов подлежит опубликованию в газете «Вести сельского поселения Мокша» и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (www.moksha.admbg.org) в сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Местные нормативы утверждаются Решением Собрании представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Решение об утверждении Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.9. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

2.10. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Порядком для их утверждения.

2.11. Финансирование мероприятий по подготовке, утверждению Местных нормативов и внесению изменений в них осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Решением о бюджете.

