



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОКША
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2018г. №
с. Мокша

Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное развитие системы жилищно-коммунального
хозяйства сельского поселения Мокша муниципального
района Большеглушицкий Самарской области» на 2018-2024 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях повышения качества предоставляемых услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства населению сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем создания соответствующих условий и механизмов
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2018-2024 годы (далее-программа).

2. Утвердить План мероприятий по выполнению программы.

3. Финансирование программных мероприятий осуществлять за счет средств бюджета сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5. Со дня вступления в силу настоящего Постановления признать утратившими силу следующие Постановления главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 42 от 20.09.2012 г. «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2013 -2015 годы»;

- № 62 от 29.11.2013 г. «О внесении дополнений и изменений в постановление главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 42 от 20.09.2012 г. «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2013 -2015 годы».

- № 51 от 24.11.2014 г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 42 от 20.09.2012 г. «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2013 -2015 годы»;

- № 36 от 20.10.2016 г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 42 от 20.09.2012 г. «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2013 -2015 годы»;

- № 24 от 12.04.2017 г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 42 от 20.09.2012 г. «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2013 -2015 годы»;

- № 79 от 09.11.2017 г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 42 от 20.09.2012 г. «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие

системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2013 -2015 годы»;

- № 38 от 12.04.2018 г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09.11.2017 г. № 79 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 42 от 20.09.2012 г. «Об утверждении муниципальной целевой программы «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2013 -2015 годы»;

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Мокша

О.А.Девяткин

ПРИЛОЖЕНИЕ

К постановлению

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2018-2024 годы

ОТ 2018г. №

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ
СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МОКША МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА 2018-2024 ГОДЫ
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее – программа)
Заказчик программы	Муниципальное Учреждение Администрация сельского поселения Мокша муниципального района

	Большеглушицкий Самарской области (далее - Администрация сельского поселения)
Основание разработки программы разработчик программы	распоряжение Администрации сельского поселения от 28.09.2018 года №10 Администрации сельского поселения
Исполнители программы	- Администрации сельского поселения; - главные распорядители и получатели бюджетных средств
Участники программы	муниципальные учреждения сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области; органы местного самоуправления сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Цель и задачи программы	-коммунального Целью Программы является создание условий для приведения жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. Задачами Программы являются: - модернизация объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, связанная с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа; - повышение эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства; - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе средств частных проектов модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры); - обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования жилищного комплекса.
Сроки (этапы) реализации программы	I этап: 01.01.2018 – 31.12.2019; II этап: 01.01.2019 – 31.12.2020; III этап: 01.01.2021– 31.12.2022; IV этап: 01.01.2022 – 31.12.2023; V этап: 01.01.2023 - 31.12.2024.

Объемы и источники финансирования программы
Ожидаемые конечные результаты реализации программы

- снижение уровня износа объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности и качества услуг предоставляемых услуг: сокращение количества технологических сбоев и повреждений в системах отопления, водоснабжения.
- сокращение количества жалоб и претензий к качеству предоставления услуг отопления, водоснабжения.
- снижение удельных затрат материальных ресурсов на производство услуг отопления, водоснабжения.
- обеспечение приборным учетом потребляемых ресурсов: учета воды у промышленных и бюджетных потребителей до 100%, по многоквартирным жилым домам до 100%, по индивидуальному собственному жилью до 100%;
- увеличение уровня общей рентабельности организаций коммунального хозяйства;
- улучшение экологической ситуации;
- создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ

тыс. рублей

Наименование источника финансирования	Всего	В том числе по годам						
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Местный бюджет	1450	250	200	200	200	200	200	200
ВСЕГО	1450	250	200	200	200	200	200	200

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

Продолжительное негативное изменение экономических условий функционирования организаций коммунального комплекса на фоне падения уровня доходов населения и ограниченности возможностей бюджетного финансирования объектов социальной сферы - потребителей жилищно-коммунальных услуг не могло не отразиться на экономическом положении и техническом состоянии жилищно-коммунального хозяйства. Предприятия отрасли, не имея достаточных доходов от предоставленных услуг, не производили инвестиций в основные производственные фонды в объемах, необходимых не только для развития инфраструктуры, но и для ее поддержки. В свою очередь население и бюджетные организации - потребители коммунальных услуг в своем большинстве лишены возможности их объективной качественной и количественной оценки, а также возможности оптимизации объемов потребления энергетических ресурсов и их оплаты. Все это привело к ряду проблем, основными из которых являются:

- недостаточное развитие коммунальных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества;

- неоптимальное распределение коммунальных мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

- высокий уровень морального и физического износа объектов и сооружений;

- неэффективное использование и высокие потери энергетических ресурсов на стадиях их производства, транспортировки и потребления;

- низкая эффективность системы управления жилищно-коммунальным хозяйством.

Политика сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – сельское поселение) в сфере жилищно-коммунального хозяйства является неотъемлемой частью экономической политики развития территории сельского поселения и предусматривает повышение качества предоставления услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение бесперебойной, надежной и эффективной работы всех элементов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, качественного предоставления услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, модернизацию жилищно-коммунальных объектов путем реконструкции, строительства и внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по эффективному и рациональному

использованию энергетических ресурсов потребителями услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

По состоянию на 01.01.2018 года в сельском поселении сфера жилищно-коммунального хозяйства представлена:

Водоснабжение сельского поселения Мокша осуществляется из открытого водоёма.

Питьевая вода для абонентов сельского поселения Мокша – 100 % приобретается у ООО «Александровское».

Реализация воды за 2018 год составила 321,2 тыс.куб.м. в том числе: население – 129,5 тыс.куб.м.; бюджетные учреждения – 11,4 тыс.куб.м.; прочие – 2,5 тыс.куб.м.

Надежное водоснабжение напрямую зависит от состояния трубопроводов. Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении Мокша составляет 18,5 км, в том числе: магистральные водоводы, уличные и внутриквартальные сети. Износ по водопроводным сетям на 01.01.2018 г. – 87 %.

Состояние водопроводных сетей является одним из факторов, обеспечивающих надежность системы водоснабжения в целом. Но при этом водопроводная сеть является одним из самых уязвимых элементов в системе водоснабжения района. Причина проста: 80% водопроводов исчерпали установленный нормативный срок службы. Наибольшее количество технологических сбоев происходит на стальных и асбоцементных трубопроводах, проложенных в 70-ых годах прошлого века и чугунных трубах эксплуатируемых более 38 лет. Потери воды при транспортировке составляют 22 %. Одним из приоритетных направлений развития водоснабжения сельского поселения Мокша является снижение водопотребления. Решающая роль в этом принадлежит установке общедомовых счетчиков воды. К 2020 году водопотребление в сельском поселении Мокша должно сократиться до европейского уровня – 160 л/(сутки*чел.).

Для обеспечения пожаротушения на сетях водопровода установлено 6 пожарных гидрантов. Для водоснабжения населения частного сектора на водопроводных сетях установлено 37 водоразборных колонок.

Учитывая, что водозаборные сооружения являются основными в системе водоснабжения ООО «Александровское» большое внимание уделяет выполнению работ по капитальному ремонту сооружений, обновлению запорной арматуры, технологического, силового и электрического оборудования.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды от источника до

потребителя, повышения её качества, и сокращения неучтенного расхода воды ООО «Александровское» в комплексной программе сельского поселения Мокша на период 2018-2024 г.г. предусмотрены мероприятия согласно Приложения №1.

2. Основание для разработки программы

Программно-целевой метод является одним из наиболее эффективных методов управления развитием территорий. В связи с этим, а также учитывая сложность и многоаспектность задач, которые необходимо решить в рамках совершенствования системы жилищно-коммунального хозяйства, очевидна необходимость разработки и реализации данной программы.

3. Основные цели и задачи программы

Целью программы является создание условий для развития системы жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения.

В рамках выполнения программы для финансирования предусмотренных мероприятий будут созданы условия, обеспечивающие привлечение средств из различных источников для модернизации и реконструкции объектов системы жилищно-коммунального хозяйства.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов системы жилищно-коммунального хозяйства приведет к улучшению состояния сетей и сооружений и, как следствие, к повышению качества предоставления услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также к сдерживанию темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- увеличение нефинансовых активов;
- обеспечение качественного и надежного предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- выполнение мероприятий по модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение эффективности управления и использования объектов жилищно-коммунального хозяйства.

4. Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ход реализации программы

Целевыми индикаторами (показателями), позволяющими оценить достижение целей программы являются:

- количество отремонтированных жилищных объектов;
- количество отремонтированных теплосетей;
- количество отремонтированных водопроводов;
- количество отремонтированных (замененных) энерго-(газо-)котлов;
- количество отремонтированных (замененных) насосов(фильтров)

5.Сроки реализации программы

Сроки реализации программы: 2018-2024 годы.

6. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Мероприятия программы финансируются за счет средств бюджета сельского поселения Мокша, на соответствующий финансовый год в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Общий объем ассигнований на реализацию программы составляет 783,7 тысяч рублей, в том числе по годам:

2018 год – 250 тыс. руб.	2022 год – 200 тыс.руб.
2019 год – 200 тыс.руб.	2023год – 200 тыс.руб.
2020 год – 200 тыс. руб.	2024 год – 200 тыс. руб.
2021 год – 200 тыс.руб.	

7. Механизм реализации и основные направления программы

Функции заказчика Программы осуществляет Администрация сельского поселения. В рамках выполнения Программы заказчик осуществляет следующие функции:

- координацию деятельности ответственных исполнителей, проектных, строительных, и научно-исследовательских организаций, участвующих в реализации мероприятий Программы;
- организацию взаимодействия между участниками реализации Программы;
- осуществляет контроль за реализацией Программы.

Ответственные исполнители программных мероприятий осуществляют функции заказчика-застройщика, организуют и проводят конкурсы по отбору

проектных, строительных и научно-исследовательских организаций для участия в реализации мероприятий Программы.

Выполнение Программы осуществляется собственными силами, подрядными, проектными и строительными организациями, привлекаемыми на конкурсной основе.

Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры сельского поселения на период 2013-2019 годов прилагается и является неотъемлемой частью Программы.

Перечень объектов, включенных в перечень объектов модернизации и реконструкции, может уточняться на основании утвержденной в установленном порядке проектной документации и заключений государственной экспертизы с учетом объемов капитальных вложений, предусмотренных на соответствующий финансовый год.

8. Система организации контроля за ходом реализации программы

Общий контроль за реализацией программы осуществляет муниципальный заказчик – Администрация сельского поселения.

Управление за реализацией программы осуществляется исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения.

Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляет главный распорядитель бюджетных средств.

9. Оценка эффективности мероприятий программы

Реализация основных мероприятий Программы позволит:

- повысить надежность и качество работы жилищно-коммунальной системы;
- снизить объем потерь при предоставлении услуг жилищно-коммунальной системы
- увеличить объем доходов местного бюджета

Приложение
К Программе

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятий	Срок исполнения	Финансирование по годам							
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023год	2024 год	
Содержание в чистоте придомовой территории	Администрация сельского поселения	2018 – 2024 годы	5	5	5	5	5	5	5	
Проведение анализа состояния водопровода, его обслуживание и ремонт	Администрация сельского поселения	2018 – 2024 годы	30	50	50	50	50	50	50	
Проведение анализа состояния системы теплотрасс, их обслуживание и ремонт	Администрация сельского поселения	2018 – 2024 годы	5	50	50	50	50	50	50	
Приобретение и установка приборов учета	Администрация сельского поселения	2018 – 2024 годы	10	10	10	10	10	10	10	
Увеличение стоимости нефинансовых активов	Администрация сельского поселения	2018 – 2024 годы	200	85	85	85	85	85	85	

