



АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОКША
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июля 2018 г. № 74
с.Мокша

О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30 декабря 2013 года № 139 (далее также – Правила),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 06 июля 2018 года по 06 сентября 2018 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой V Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области: 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, село Мокша, улица Кавказская, д.1.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Мокша — 14 августа 2018 года в 18.00, по адресу: с. Мокша, ул. Кавказская, д.1, в здании администрации сельского поселения Мокша;

в поселке Ледяйка — 15 августа 2018 года в 18.00, по адресу: п. Ледяйка, ул. Молодежная, д.12, в здании клуба поселка Ледяйка;

в поселке Степной — 16 августа 2018 года в 18.00, по адресу: п. Ледяйка, ул. Молодежная, д.12, в здании клуба поселка Ледяйка;

в поселке Коммунар - 17 августа 2018 года в 18.00, по адресу: п. Коммунар,

ул. Верхняя, д.17, в здании начальной школы.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 24 августа 2018 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний делопроизводителя специалиста Администрации сельского поселения Мокша Кирееву Г.П.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести сельского поселения Мокша».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Вести сельского поселения Мокша»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте сельского поселения Мокша в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.moksha.admbg.org.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении

изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой V Правил.

Глава сельского поселения
Мокша

О.А.Девяткин

Приложение
к постановлению Главы сельского поселения
Мокша муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 02 июля 2018 г № 74

ПРОЕКТ



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
сельского поселения Мокша
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области**

**РЕШЕНИЕ № ____
от _____ 2018года**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2013 № 139

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2013 № 139:

1) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах		
		P1	P2	P3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	2000	-	500
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5	22,5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	1	-	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	80
Иные показатели				
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	10000

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Мокша

Муниципального района Большеглушицкий

Самарской области

Г.А. Митрополевская

Глава сельского поселения Мокша

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области

О.А.Девяткин

