

**16+ВЕСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОКША**

Выпуск № 29(239) от 06.06.2018г.

**Печатное средство массовой информации сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области - газета****ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ****СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
сельского поселения Мокша муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
третьего созыва  
Р Е Ш Е Н И Е****от 04 июня 2018 года № 148****Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год на  
территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области**

Руководствуясь нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области:
  - 1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2018 год, согласно приложению 1 (НДС не облагается).
  - 2) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год, согласно приложению № 2.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу:

-Решение Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 127 от 05 февраля 2018 г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда на 2018 год на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области», (Вести сельского поселения Мокша, 2018,07 февраля, № 6 (216)).

3. Пункт 3 приложения 1 к настоящему Решению действует до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Самарской области и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет»

Глава сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

О.А. Девяткин

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

Г.А. Митрополевская

**РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда на 2018год**

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	<b>Содержание и ремонт жилого помещения:</b>		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,50  1,30
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	5,73  1,30
2.	<b>Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):</b>		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1 чел.	67,00
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1 чел.	201,00
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1 чел.	335,00
3.	<b>Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)</b>	руб./мес. на 1 чел.	48,75



Приложение № 2  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от 04 июня 2018 г. № 148

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2018 год

№ пп	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	с.п. Мокша				К <sub>ж</sub> , качество и благоустройство ЖП	Н <sub>б</sub> , базовый размер платы за наем жп	П <sub>ж</sub> , общая площадь ЖП	Размер платы за наем ЖП (руб/мес)	Размер платы за наем 1 кв.м. ЖП отд	СРс, Руб/Кв.м
				К1- качество ЖП	К2- благоустройство ЖП	К3 – местоположение дома	Кс (соответствие платы						
1.	Кирпичные, каменные, обыкновенные	До 2010 включительно	Все виды благоустройства	1	1,1	0,9	0,3	1,0	34,283	1	10,28	5,14	34283
			Отсутствие одного и более видов благоустройства		0,9			0,93	34,283	1	9,60	4,80	34283
		После 2010	Все виды благоустройства	1,3	1,25			1,15	34,283	1	11,83	5,91	34283
			Отсутствие одного и более видов благоустройства		0,9			1,03	34,283	1	10,63	5,31	34283

2.	Крупноблочные крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	1	1.1			1,0	34,283	1	20,28	5,14	34283
			Отсутствие одного и более благоустройства		0,9			0,93	34,283	1	9,60	4,80	34283
3.	деревянные	любой	любой	0,8	0,8			0,83	34,283	1	8,57	4,29	34283

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОКША  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
третьего созыва  
**Р Е Ш Е Н И Е № 149**  
от 04 июня 2018 года

**Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Мокша муниципального района Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

Г.А. Митрополевская

Глава сельского поселения  
Мокша муниципального  
района Большеглушицкий  
Самарской области

О.А. Девяткин

Утвержден  
Решением Собрания представителей сельского  
поселения Мокша  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области  
от 04 июня 2018 г. N 149

**Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – земельные участки).

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт б пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере двадцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков:

а) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

б) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

в) гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

г) юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

д) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере тридцати процентов от кадастровой стоимости земельных участков:

а) гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

б) гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка.

3. Положения, установленные пунктом 2 настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МОКША  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
третьего созыва  
РЕШЕНИЕ № 150  
от 04 июня 2018 года**

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района

Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленные в аренду без торгов.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**

**Глава сельского поселения  
Мокша муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области**

\_\_\_\_\_ **Г.А. Митрополевская**

\_\_\_\_\_ **О.А. Девяткин**

УТВЕРЖДЕН  
Решением Собрании представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района  
Самарской области  
от 04 июня 2018 г. № 150

## ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленных в аренду без торгов (далее - земельные участки).

2. Определение размера арендной платы за использование земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством, содержащейся в приложении 1 к настоящему Порядку (далее - Методика).

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки устанавливается в размере 50% от арендной платы, расчет которой произведен в соответствии с Методикой, в следующих случаях:

в случае предоставления в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, лицам, которым установлены 1 и 2 группы инвалидности, лицам, имеющим 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, установленную до 1 января 2010 года, инвалидам с детства, ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны. Правило, установленное настоящим абзацем, применяется в случае предоставления земельных участков гражданам для эксплуатации домов малоэтажной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения хозяйственных построек (сараяв), гаражей, стоянки для технических и других средств передвижения.

2.2. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

3) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

3. Определение размера арендной платы за использование земельных участков для строительства осуществляется в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставляемых для строительства, содержащейся в приложении 2 к настоящему Порядку, за исключением арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых по результатам торгов.

4. В случае изменения или принятия иной методики расчета арендной платы новая величина арендной платы устанавливается в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения со дня вступления в силу нормативных правовых актов, предусматривающих соответствующие изменения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Порядку определения размера арендной  
платы за земельные участки, находящиеся в  
муниципальной собственности сельского поселения  
Мокша муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области, и предоставленные в аренду без  
торгов

МЕТОДИКА

определения размера арендной платы за использование земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального  
района Большеглушицкий Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со  
строительством

Размер арендной платы в год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставляемые для целей, не связанных со строительством, рассчитывается по формуле:

$$A_n = C_{\text{кад}} \times K_v \times K_n,$$

где  $A_n$  - размер арендной платы за земельный участок в год;

$C_{\text{кад}}$  - кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года. В случае, если сведения о земельном участке внесены в государственный кадастр недвижимости позже 1 января расчетного года, значение коэффициента на расчетный год определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в рублях за один квадратный метр земли, соответствующего виду разрешенного использования земельного участка и кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка;

$K_v$  - коэффициент вида использования земельного участка в соответствии с таблицей 1.

В случае если земельный участок используется с двумя и более видами разрешенного использования, значение коэффициента вида использования земельного участка устанавливается по наибольшему значению.

При отсутствии утвержденных в установленном порядке коэффициентов видов использования земельных участков, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

$K_n$  - коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-

экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель по расчетный год

Таблица 1

Коэффициент вида использования земельных участков, применяемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Кв)

№ п/п	Виды целевого (функционального и разрешенного) использования земельных участков	Кв
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной застройки	0,007
2.	Земельные участки, предназначенные, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,03
3.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,018
4.	Земельные участки для размещения хозяйственных площадок	0,01
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,139
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания:	0,175
6.1	Земельные участки под капитальными объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,175
6.1.1	Земельные участки под гостиницами	0,175
6.1.2	Земельные участки под парикмахерскую, ателье, банями, химчистками, мастерскими по ремонту обуви, часов, пунктами прокат и т.д.	0,131
6.1.3	Земельные участки под объектами ритуального обслуживания	0,13
6.1.4	Земельные участки под другими объектами бытового обслуживания населения (стоматологи кими кабинетами, частными клиниками, ветеринарными лечебницами)	0,131
6.1.5	Земельные участки под кафе, барами, ресторанами	0,15
6.1.6	Земельные участки под другими объектами общественного питания	0,15
6.1.7	Земельные участки под магазинами, торговыми центрами, аптеками, другими объектами торговли	0,131

6.1.8	Земельные участки под банками, страховыми и финансово-кредитными организациями, фондами биржи	0,124
6.1.9	Земельные участки под платными туалетами	0,131
6.2	Земельные участки под киосками по ремонту обуви, часов и т.д.	0,131
6.2.1	Земельные участки под объектами торговли передвижного или сезонного использования	0,131
6.2.3.	Земельные участки под рынками, ярмарками	0,019
6.2.4	Земельные участки под объектами развлекательной сферы	0,125
6.2.5	Земельные участки под другими объектами торговли	0,131
6.2.6	Земельные участки под автомойками	0,135
6.2.7.	Земельные участки под станциями техобслуживания, бензозаправочными станциями, газозаправочными станциями	0,135
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,0062
8.	Земельные участки под промышленными объектами:	
8.1.	Земельные участки под промышленными (производственными) организациями, складскими помещениями, базами	0,043
8.2.	Земельные участки под кладбищами, крематориями	0,013
8.3.	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства, земли организаций коммунального хозяйства, водопроводного хозяйства	0,011
8.4.	Земельные участки под автовокзалами, под автобазами	0,033
8.5.	Земельные участки под свалками, полигонами для захоронения отходов	0,002
8.6	Земельные участки под линейными объектами (линиями, электропередачи, газопроводами и т.д.), объектами транспорта, энергетики и связи	0,12
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,12
10.	Земельные участки под объектами лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения	0,053
11.	Земли сельскохозяйственного использования:	
11.1	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,4
11.2	Земельные участки под теплицами, пашнями, садовыми культурами	0,63
11.3	Земельные участки под хозяйственными застройками и погребями	1,5
11.4	Земельные участки, предназначенные для размещения иных объектов	0,12

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к Порядку определения размера  
арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в муниципальной собственности  
сельского поселения Мокша муниципального  
района Большеглушицкий Самарской области  
и предоставленные в аренду без торгов

**МЕТОДИКА**

определения размера арендной платы за использование земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального  
района Большеглушицкий Самарской области и предоставляемых для строительства

1. Размер арендной платы за использование земельного участка определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах в соответствии с таблицами № 1, № 2 настоящей Методики в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленных для строительства (далее - земельные участки) без проведения торгов по договору аренды.

2. К не предусмотренным в настоящей Методике случаям предоставления земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также к случаям предоставления земельного участка в первоочередном порядке в аренду в соответствии со статьей 9.1 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» применяются положения Методики определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Приложение 1)

Таблица № 1

**Механизм**

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной  
собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области и предоставляемые для жилищного строительства

№ п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка
----------	--------------------	---

		Первые три года	Четвертый год	Пятый год и последующие годы
1	Строительство многоэтажных и малоэтажных жилых объектов, в том числе индивидуальных жилых домов, осуществляемое юридическими и физическими лицами, за исключением физических лиц, перечисленных в пункте 2	4	5	8
2	Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны, ветеранами боевых действий	2	3	4

Примечание: момент начала пользования земельным участком для целей расчета арендной платы определяется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

При реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок для целей расчета арендной платы период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее существовавших периодов пользования данным земельным участком, определенных в соответствии с предыдущим абзацем.

Таблица 2

Механизм  
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставляемые для иных видов строительства

№ п/п	Виды строительства	Процент от кадастровой стоимости земельного участка		
		Первые два года	Третий год	Четвертый год и последую- щие годы
1.	Строительство гаражей и автостоянок за исключением:	14,6	15,6	16,6
1.1.	Строительства гаражей, осуществляемого пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны	8	9	10
2.	Строительство хозяйственных построек	4	5	6

3.	Строительство объектов сельскохозяйственного использования	103	104	105
4.	Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, аптек, автозаправочных и газонаполнительных станций, организаций автосервиса	14,1	15,1	16,1
5.	Строительство объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозных объектов	0,65	0,75	0,85
6.	Строительство производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности	4,49	5	5,5
	за исключением:			
6.1.	Строительства объектов коммунального хозяйства, объектов по сбору и очистке воды, в том числе очистных сооружений, сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, мусороперерабатывающих объектов	1,14	1,24	1,34
6.2.	Строительства объектов кладбищ и крематориев	1,14	1,24	1,34
7.	Строительство производственных и административных зданий, строений сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,1	3	4
8.	Строительство офисных зданий делового и коммерческого назначения	13	14	15
9.	Строительство военных объектов	4,23	5	6
10.	Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиничных комплексов	3,3	4,3	5,3
11.	Строительство иных объектов	12,6	13,6	14,6

Примечание: момент начала пользования земельным участком для целей расчета арендной платы определяется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

При реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок для целей расчета арендной платы период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее существовавших периодов пользования данным земельным участком, определенных в соответствии с предыдущим абзацем.

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  
**сельского поселения Мокша**  
**муниципального района Большеглушицкий**  
**Самарской области**  
**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ № 151**

от 04 июня 2018 года

**О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 13 февраля 2017 г. № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области»**

Руководствуясь Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях обеспечения систематического и эффективного контроля за содержанием территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, соблюдением чистоты и порядка, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 13 февраля 2017 г. № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (Вести сельского поселения Мокша, 2017, 16 февраля № 6(162), (Вести сельского поселения Мокша, 2017, 29 декабря № 54(210), (Вести сельского поселения Мокша, 2018, 15 марта, № 14(224), (далее – Решение) следующие изменения и дополнения:

1). Пункт 1.1. главы 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Правила благоустройства территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее- по тексту – Правила) – муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.»

2). В пункте 1.3 главы 1 абзац десятый изложить в следующей редакции:

«**Вывоз твердых коммунальных отходов** (далее -ТКО) - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов».

3). В пункте 1.3 главы 1 абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

В пункте 1.3 главы 1 абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«**Контейнерная площадка** – место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;».

4). В пункте 1.3 главы 1 абзац сорок шестой изложить в следующей редакции:

« - **Твердые коммунальные отходы** (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои

потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.»

5) Пункт 1.3 главы 1 добавить абзацами следующего содержания:

« - **Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

- **Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

6). Пункт 3.3.1. раздела 3.3. главы 3 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений рекомендуется разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.»

2). Раздел 3.3 главы 3 дополнить новыми пунктами 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.8:

«3.3.5. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

3.3.6. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953 – й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4-х.

3.3.7. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно- художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

3.3.8. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.»

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша» и разместить на официальном сайте сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Мокша  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**

**Глава сельского поселения  
Мокша муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области**

\_\_\_\_\_ **Г.А. Митрополевская**

\_\_\_\_\_ **О.А. Девяткин**

Издатель – Администрация сельского поселения Мокша муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области.

Редактор: Г.П. Киреева

Адрес газеты «Вести сельского поселения Мокша»: 446193, Самарская область,  
Большеглушицкий район, с. Мокша, ул. Кавказская, 1.

Электронный адрес: [spmokscha@yandex.ru](mailto:spmokscha@yandex.ru).

Отпечатано в администрации сельского поселения Мокша муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области.

Соучредители: Администрация сельского поселения Мокша муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области и Собрание представителей сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Номер подписан в печать в 11.00 час. 05.06.2018 г., тираж 100 экземпляров, «Бесплатно».

