

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Мокша
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 15 октября 2013 года по 14 декабря 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446193, Самарская область, Большеглушицкий район, село Мокша, улица Кавказская, д.1.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 09 октября 2013 года № 47/2 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области», опубликованное в газете «Вести сельского поселения Мокша» от 15 октября 2013 года № 22 (48).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1.	04.12.2013 г. 15.00	1) Полагаю необходимым: - отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2.	04.12.2013г 15:05	<p>поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствии с Законом Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;</p> <p>- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</p> <p>- обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей;</p> <p>- обеспечить учет положений о</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева

(подпись)

Подпись руководителя органа,

уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев

(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
3.	04.12.2013 г. 15:12	<p>необходимости обеспечения градостроительных мероприятий по защите водных объектов и установлении прибрежных защитных полос на природных водных объектах режим использования которых следует принимать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;</p> <p>- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</p> <p>- обеспечить соответствие видов разрешенного использования земельных участков, используемых в проекте Правил, предусмотренным «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков»,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
4.	04.12.2013 г. 15:20	<p>утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.10.2013 № 630;</p> <p>- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;</p> <p>2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:</p> <p>- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания:</p> <p>«10. Предельные размеры земельных</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
5.	04.12.2013 г.	<p>участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <p>1) сформированным до вступления в силу Правил;</p> <p>2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.</p> <p>11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
6.	04.12.2013г. 15:25	<p>Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>12. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
7.	04.12.2013 г. 15:30	<p>настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;</p> <p>3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»; - Дополнить пункт 3 подзоной: П1-0 Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону; - Дополнить пункт 6 подзоной: Сх2-0 Подзона, занятая объектами 			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись		
8.	04.12.2013 г. 15:35	<p>сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную зону.</p> <p>4) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <p>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="443 927 1301 1046"> <tr> <td data-bbox="443 927 763 1046">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td data-bbox="763 927 1301 1046">Производство и переработка сельс возведение жилого дома</td> </tr> </table> <p>5) предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:</p> <p>-установить в статье 30 предельные параметры для, зоны П2, удалить параметры подзоны П1-5;</p>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельс возведение жилого дома			
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельс возведение жилого дома						

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
9.	04.12.2013 г 15:35	<p>установить в статье 31 предельные параметры для подзоны Сх2-0;</p> <p>б) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования сельского поселения Мокша Большеглушицкого района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнить границы населенного пункта село Мокша с восточной стороны села в районе улицы Кавказской (границы в Генеральном плане не соответствуют границам в Карте градостроительного зонирования); - отобразить недостающую маркировку зон Сх1, Т, И за границами населенных пунктов; - в условных обозначениях наименование подзон зоны Сх2 отобразить в редакции «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» далее по тексту проекта Правил; <p>включить подзону П1-0 Подзона производственных и коммунально-складских объектов, не образующих санитарно-защитную зону; включить подзону Сх2-0 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, не образующими санитарно-защитную</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
10.	04.12.2013 г. 15:40	<p>зону.</p> <p>7) Исключить из статьи 21 и 28 положения о зоне Сп4.</p> <p>8) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются; - установить предельные параметры в зоне Ж1 «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м. и «Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 3000 кв.м. <p>9) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статьи 30 и 31 Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются. <p>10) Считаю необходимым внести изменения в статью 32 проекта Правил, установив следующие</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев
(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>предельные параметры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для зоны Р1 «Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.», - для зоны Р3 «Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа – 6000 кв.м.»; <p>11) Полагаю правильным утверждение правил землепользования и застройки;</p> <p>12) Считаю целесообразным утверждение правил землепользования и застройки;</p> <p>13) Считаю необходимым утвердить Правила землепользования и застройки;</p> <p>14) Прошу утвердить Правила землепользования и застройки.</p>			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев
(подпись)

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ Г.П. Киреева
(подпись)

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ В.Е. Дмитриев
(подпись)