



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**  
сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области  
**второго созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 19 ноября 2013 г № 125**

**О земельном налоге на территории сельского поселения Мокша  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области**

Руководствуясь нормами Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

**1.** Ввести на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

**2.** Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

**3.** Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

**4.** Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в

отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

**5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:**

**1) 0,3 процента в отношении земельных участков:**

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

**2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

**6. Установить, что льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.**

**7. Установить, что освобождаются от налогообложения органы местного самоуправления сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области.**

**7.1. Освободить от уплаты земельного налога участников, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны. Для подтверждения льготы подается заявление и удостоверение, подтверждающее о праве на льготу в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.**

**8. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено п.15 и п.16 ст. 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.**

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

**9. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 8 настоящего Решения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.**

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

**10.** Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают ежеквартально сумму авансовых платежей по налогу в течение 5-ти дней по истечении одного месяца, следующего за отчетным периодом.

Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**11.** Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

**12.** Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями с 1 ноября по 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом.

**13.** В случае поступления в текущем налоговом периоде в налоговый орган информации от регистрирующих органов о возникновении у физического лица права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком (его долей), налоговое уведомление высылается налогоплательщику не позднее, чем через 30 дней после получения информации.

**14.** По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам земельного налога, признаваемым таковыми в соответствии со ст. 388 Налогового Кодекса Российской Федерации, по письменному заявлению налогоплательщика в порядке, установленном ст. 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

**15.** Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения

Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы. Уменьшение налогооблагаемой базы производится на основании заявления, удостоверения, подтверждающего соответствующее звание и орденской книжки;

- Инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года. Уменьшение налогооблагаемой базы производится на основании заявления, пенсионного удостоверения;

- Инвалиды с детства. Уменьшение налогооблагаемой базы производится на основании заявления, пенсионного удостоверения;

- Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (В редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиационных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне». Уменьшение налогооблагаемой базы производится на основании удостоверения инвалида, удостоверения участника ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС и нагрудного значка, удостоверения участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча»;

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах. Уменьшение налогооблагаемой базы производится на основании удостоверения о праве на льготы;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику. Уменьшение налогооблагаемой базы производится на основании удостоверения о праве на льготы.

Документы, подтверждающие такое право, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 15 января года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**16.** Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу следующие Решения Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- № 44 от 24.11.2011 г. «О земельном налоге на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области»;
- № 51 от 17.12.2011 г. «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 44 от 24.11.2011 г. «О земельном налоге на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области».
- № 96 от 09.01.2013г. «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 44 от 24.11.2011 г. «О земельном налоге на территории сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

**17.** Опубликовать настоящее Решение в газете «Вести сельского поселения Мокша».

**18.** Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца после его официального опубликования и не ранее 1 января 2014 года.

Глава сельского поселения Мокша  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области

В.Е. Дмитриев